

Textová časť

Dokladová časť	1
Grafická časť	1
1. Úvod	2
2. Vymedzenie riešeného územia	2
3. Charakteristika súčasného stavu	2
3.1. Demografický vývoj a potreby rozvoja	2
3.2. Bytový fond (bývanie)	7
3.3. Výroba	9
3.4. Návrh riešenia	11
3.5. Technická infraštruktúra	11
3.5.1. Vodné hospodárstvo	11
3.5.2. Zásobovanie elektrickou energiou	15
3.5.3. Zásobovanie plynom	15
3.6. Životné prostredie	16
3.7. Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu	18
4. Textová časť ÚPN – M Prievidza časť B sa dopĺňa nasledovne	19
4.1. Regulatívy funkčno- priestorových celkov	19
4.2. Regulatívy technického rozvoja	23
4.3. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	25
4.4. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	25

Dokladová časť

Grafická časť

• Funkčná a priestorová kompozícia	v. č. 2	M 1 : 5 000
• Dopravné systémy	v. č. 4	M 1 : 5 000
• Technická infraštruktúra vodné hospodárstvo	v. č. 5	M 1 : 5 000
• Technická infraštruktúra energetika	v. č. 6	M 1 : 5 000
• Lesy, zeleň, poľnohospodárska krajina, prvky ÚSES a tvorba krajiny	v. č. 7	M 1 : 10 000

Spracovateľský kolektív :

Hlavný a zodpovedný riešiteľ :	Ing.arch. Gabriel Szalay
Urbanizmus :	Ing.arch. Gabriel Szalay
Demografia :	Ing. arch. Gabriel Szalay
Doprava :	Ing. Stanislav Tabaček
Energetika :	Vladislav Chlpek Vladimír Krecháč
Vodné hospodárstvo :	Ing. Marek Kytka
Poľnohospodárstvo :	Ing. Roman Veselý

1. Úvod

Predmetná Zmena č. 11 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len ÚPN M) Prievidza bola objednaná obstarávateľom – Mestom u zhotoviteľa a spracovateľa s požadovanou odbornou spôsobilosťou – autorizovaného architekta Gabriela Szalaya - AGS ATELIÉR Prievidza. Rozsah a obsah spracovanej dokumentácie bol špecifikovaný na základe výsledkov zámerov riešiť nové rozvojové územie pre priemyselnú výrobu.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od objednávateľa, mesta Prievidza v zastúpení Mestským úradom v Prievidzi, oddelením hlavného architekta mesta. Zo strany objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- vymedzenie riešeného územia,
- návrhu funkčného využitia územia,
- riešenia väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- riešenia vzťahu a väzieb k ekológii a životnému prostrediu.

V platnom územnom pláne sídla sú navrhované rozvojové plochy pre funkcie bývania. Navrhované sú nové rozvojové plochy ako rovnováha ponuky výrobných aktivít v území.

2. Vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie bolo vymedzené zo strany objednávateľa tak ako je to zdokumentované v grafickej prílohe. Navrhované sú nové lokality Ú.P.C. 10-1-6 0,79 ha - (výrobné územie) priestor pri letisku, 14-2-1 - 9,69 ha - (obytné územie) priestor v lokalite Necpaly, 20-3-7 7,51 ha - (obytné územie) priestor za sídliskom Nové Mesto, 22-2-2 0,65 ha - (obytné územie) priestor v lokalite Kopanice, 21-2-9 – (obytné územie) priestor v lokalite Veľká Lehôtka.

3. Charakteristika súčasného stavu.

Riešené územie je využívané ako poľnohospodársky pôdny fond. Užívateľ priestoru je poľnohospodárske družstvo Bukovina, poľnohospodárske družstvo Nedožery – Brezany a roľnícke družstvo Koš. Urbanistické zhodnotenie stavu a návrh riešenia.

3.1. Demografický vývoj a potreby rozvoja.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov sa nedosiahol. Tento fakt zapríčinili predovšetkým spoločenské podmienky.

Analýzou skutočného vývoja počtu obyvateľov sa porovnal skutočný vývoj za obdobie posledného desaťročia dvadsiateho storočia s prognózovaním v návrhu ÚPN M (pôvodne SÚ) pre objektivizáciu predpokladaného reálneho vývoja. V priebehu druhej polovice 20. storočia bol vývoj počtu obyvateľov podľa oficiálnych údajov sčítania nasledovný.

Vývoj počtu obyvateľov z oficiálnych údajov sčítania obyvateľov :

Dátum sčítania obyvateľstva	Počet obyvateľov	Prírastok - úbytok počtu obyvateľov medzi sčítaním	Prírastok - úbytok v %
01.11.1980	40 813	-	-
03.03.1991	53 424	+ 12 611	+ 30,89
26.05.2001	53 097	- 327	- 0,61

Z prehľadov vyplýva, že počet obyvateľov mesta výrazne stúpala až do 90. rokov. V období od 1991 do roku 2000 došlo k miernemu poklesu o 0,095 %. Predpokladom tohto vývoja bol vývoj spoločnosti pred nežnou revolúciou do roku 1989 a po nej.

Tento stav je reálnym obrazom súčasného vývoja zapríčinený nasledovnými faktormi :

- čiastočným nedostatku pracovných príležitostí a tým aj relatívne vysokej nezamestnanosti,
- neproporčným stavom pomeru pracovných príležitostí a možností bývania,

Závažným faktorom tejto tendencie je najmä skutočnosť nevyváženej ponuky pracovných príležitostí voči pokrytiu dopytu po bývaní v Prievidzi, čo vedie mladé rodiny k hľadaniu uspokojovania potrieb v blízkom okolí, okolitých obciach, kde sú podmienky pre získanie a riešenie bývania cenovo prístupnejšie v porovnaní s cenami v okresnom meste. Taktiež náklady na prevádzku sú nižšie, a navyše v porovnaní kvalita bývania je na vyššej úrovni najmä vo vzťahu k ŽP a možnostiam sebestačnosti. Tento jav vedie k úbytku počtu obyvateľov i pri podstatne prevyšujúcom počte pracovných príležitostí v meste než je počet ekonomicky aktívnych a obyvateľov v produktívnom veku. vyšších dopostovaním poľnohospodárskych a zeleninových produktov.

Návrh vývoja počtu obyvateľov Prievidze

K roku	Celkový počet obyvateľov	Z toho		Vekové skupiny			% podiel jedn.skupín obyv.		
		muži	ženy	0 - 14	15–59 muži, 15–54 ženy	60+ muži, 55 + ženy	v predpro d. veku	v prod. veku	v poprod. veku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Evidenčný stav									
1 980	40 813	20 386	20 427	12 807	24 725	3 281	31,38	60,58	8,04
1 991	53 424			15 351	32 758	5 315	28,73	61,32	9,95
2 000	53 475			10 033	36 146	7 296	18,76	67,59	13,64
2 001	53 097			9 585	35 585	7 419	18,10	67,00	14,00
2 006	51 806	25 334	26 472	-	-	-	-	-	-
Návrh ÚPN M - aktualizácia 2006									
2 020	62 000	návrh ÚPN SÚ		14 920	36 950	6 430	25,60	63,40	11,00
2 035	64 500	návrh ÚPN SÚ		15 550	38 750	8 700	24,70	61,50	13,80

Veková skladba obyvateľstva a index rastu

Celo-okresný index vitality v roku 1995 pritom vykazoval napriek všeobecnému trendu starnutia obyvateľstva stále priaznivú hodnotu 132 a do roku 1999 klesol až na hodnotu necelých 108, čo je nepriaznivým javom. Relatívne priaznivý index vitality dosahuje ešte Prievidza, v roku 2001 hodnotu takmer 129, pričom v roku 1991 ešte dosahoval 289, čo je dôkazom celkového nepriaznivého stavu a neustáleho „ starnutia obyvateľstva “. V Prievidzi došlo v osemdesiatych rokoch k migrácii mladého obyvateľstva z okolia za bývaním a pracovnými príležitosťami, dôsledkom čoho sa ešte v súčasnosti prejavuje doznievanie populačnej vlny.

Index vitality je pomer obyvateľov predproduktívneho veku a poproduktívneho veku x 100.

Predproduktívny vek: 0 - 14 rokov

Produktívny vek: 15 - 59 rokov - muži, 15 - 54 rokov - ženy

Poproduktívny vek: 60 a viac rokov - muži, 55 a viac rokov - ženy

Vývoj indexu vitality obyvateľstva mesta Prievidza

Rok											
1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
390,3	288,8	262,4	246,3	226,7	211,3	211,3	178,8	164,5	149,8	137,5	129,3

V roku 2001 k sčítaniu obyvateľov dosiahol index vitality obyvateľov mesta Prievidza hodnotu 129,3.

Z analýzy vyplýva nepriaznivý stav vitality, riešiteľný vytvorením podmienok pre budúci nárast počtu obyvateľov prirodzenou menou, ale i migráciou.

Rozhodujúce bude vo formujúcom sa trhovom prostredí vytvorenie podmienok pre komplexný rozvoj mesta, najmä bývania, vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a hospodárskej základne vo vzťahu k časovému obdobiu prípravy.

Návrh vekovej štruktúry obyv. Prievizde podľa vekových kategórií (podiel v %)

Vekové kategórie	k roku 2001	k roku 2020	k roku 2035
1	2	3	4
Predproduktívny vek	18,10	18,50	18,00
Produktívny vek	67,00	65,50	65,00
Poproduktívny vek	14,00	16,00	17,00
Index vitality	129,28	115,63	105,88

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- Predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je vytvorenie podmienok pre nové pracovné príležitosti okrem iných stimulačných podmienok najmä zhodnotením územného rozvojového potenciálu pre umiestnenie potrebných funkcií, najmä pre priemysel, bývanie, vybavenosť ale i každodennú a krátkodobú rekreáciu a oddych.
- Okamžitým a urýchleným riešením sa pozitívny vývoj potenciálu vekovej štruktúry obyvateľstva môže zastaviť degresívny vývoj. Cieľom je pozastavenie jeho klesania a postupného vývoja indexu vitality smerom k rastúcim hodnotám.
- Pri naplnení prognózy zámerov sa môže vo výhľadovom období očakávať mierny nárast indexu vitality k hodnotám nad 106 až 120, čím by sa vytvorili predpoklady pre trvalý pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva.

Skutočný vývoj počtu obyvateľov za obdobie posledného desaťročia dvadsiateho storočia s prognózovaním v návrhu ÚPN SÚ a objektivizáciou sa stanovili predpoklady reálneho vývoja. V priebehu druhej polovice 20. storočia bol vývoj počtu obyvateľov podľa oficiálnych údajov sčítania nasledovný.

Vývoj počtu obyvateľov z oficiálnych údajov sčítania obyvateľov

Dátum sčítania obyvateľstva	Počet obyvateľov	Prírastok - úbytok počtu obyvateľov medzi sčítaním	Prírastok - úbytok v %
1	2	3	4
01.11.1980	40 813	-	-
03.03.1991	53 424	+ 12 611	+ 30,89
26.05.2001	53 097	- 327	- 0,61

V deväťdesiatych rokoch, ktoré sú poznačené spoločenskými zmenami, prebiehal vývoj počtu obyvateľov takto

Rok (k 31.12.)	Počet obyvateľov	Medziročný prírastok - úbytok	Prírastok - úbytok v %
1	2	3	4
1991	53 816	+ 536	+ 0,96
1992	54 065	+ 249	+ 0,46
1993	54 246	+ 181	+ 0,33
1994	54 427	+ 181	+ 0,33
1995	54 405	- 22	- 0,04
1996	54 405	0	0
1997	54 355	- 50	- 0,09
1998	54 050	- 305	- 0,56
1999	53 778	- 272	- 0,50
2000	53 475	- 303	- 0,56

2001	52 947	- 528	- 0,98
2002			
2003			
2004	51 116		
2005	51 523	+ 407	+ 0,79
2006	51 806	+ 283	+ 0,55

Z prehľadov vyplýva, že počet obyvateľov mesta výrazne stúpala až do 90. rokov. V období od 1991 do roku 2000 došlo k miernemu poklesu o 0,095 %. Predpokladom tohto vývoja bol vývoj spoločnosti pred nežnou revolúciou v roku 1989 a po nej.

Tento stav je reálnym obrazom vývoja pri nedostatku pracovných príležitostí a tým aj vysokej nezamestnanosti ktorá sa blížila k hranici 20 % z EAO. Závažným faktorom tejto tendencie je aj skutočnosť nedostatočného pokrytia pracovných príležitostí a dopytu po bývaní, čo vedie mladé rodiny k hľadaniu uspokojovania potrieb v blízkom okolí, okolitých obciach, kde sú podmienky pre získanie a riešenie bývania cenovo prístupnejšie v porovnaní s cenami v okresnom meste. Taktiež náklady na prevádzku sú nižšie, a navyše v porovnaní kvalita bývania je na vyššej úrovni najmä vo vzťahu k ŽP a možnostiam sebestačnosti dopestovaním poľnohospodárskych a zeleninových produktov.

Predpokladaný index rastu

	Počet obyvateľov	Prírastok +, úbytok -	Medziročný index rastu	Index rastu
1	2	3	4	5
2001	53 095		-	99,39
Návrhové obdobie :				
2020	62 000	8 905	101,12	116,77
Výhľadové obdobie :				
2035	64 500	2 500		104,03

Pre hodnotenie skúmaných potrieb sú relatívne dôležité údaje o prirodzených prírastkoch a migrácii obyvateľstva. Absolútna hodnota priemeru za desaťročné obdobie poukazuje prakticky na stagnáciu obyvateľstva v obci prirodzenou menou a možno ho hodnotiť v súčasných podmienkach ako nulový trend odrážajúci vitálnu štruktúru obyvateľstva.

Vývoj prirodzených prírastkov obyv. Prievidze v rokoch 1991,95,2000 až 2003 k 31.12.

Ukazovateľ	Rok									
	1991	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Živonarodení	782	524	455	419	435	364	390	407	313	
Zomrelí	275	290	309	301	289	332	317	319	259	
Prírastok (+) úbytok (-)	+ 507	+ 234	+ 146	+ 118	+ 146	+ 32	+ 73	+ 88	+ 54	

Vývoj prirodzených prírastkov v dlhodobom priemere má jednoznačne klesajúcu tendenciu, čo je jasným prejavom nedostatočnej reprodukcie a tým aj starnutia obyvateľstva.

Údaje o pohybe obyvateľstva Prievidze v rokoch 1991, 1995 až 2006 (k 31.12.)

Ukazovateľ	Rok						
	1991	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Priťahovaní	-	20	508	511	489	393	36
Vysťahovaní	-	19	714	727	927	826	38
Migračné saldo	+ 29	- 256	- 206	- 216	- 438	- 432	- 2
Ukazovateľ	Rok						
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Priťahovaní	474	524	426	473	578	523	
Vysťahovaní	808	956	1027	1009	955	697	
Migračné saldo	- 334	- 432	- 601	- 536	- 377	- 174	

Vývoj migračného salda je rovnako nepriaznivý a v skutočnosti ešte závažnejší vzhľadom na predpokladanú skutočnosť, že odchádzajú prevažne obyvatelia v produktívnom veku za prácou a bývaním, čím dochádza i k okamžitým zmenám v pomernom zastúpení voči ostatným pred a poproduktívnym zložkám. Odchádzanie je prevažne zapríčinené nedostatkom pracovných príležitostí, kvalitou a zameraním ponuky trhu práce, ekonomickým stimulom nízkych platových podmienok v rámci mesta a regiónu. Odchádzanie za bývaním je zapríčinené predovšetkým nedostatočnou ponukou možností foriem a kvality bývania, ale aj ekonomickým stimulom cien nehnuteľností na trhu v oblasti predaja a kúpy bytov.

Požiadavky na riešenie (rozvojové ciele) :

- a) zastavenie úbytku obyvateľstva migráciou - predpokladom pre zastavenie negatívneho demografického vývoja je okamžité ale aj trvalé vytvorenie podmienok pre zastavenie úbytku obyvateľstva vysťahovaním, čo znamená vytvorenie nových pracovných príležitostí a možností bývania.
- b) vytvorenie ďalších stimulačných podmienok pre zvýšenie prirodzených prírastkov.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (ďalej len EAO)

Ku dňu sčítania ľudu r. 1991 bolo v meste (sídlnom útvere) 27 512 ekonomicky aktívnych osôb, t.j. 51,5 % z celkového počtu obyvateľov v roku 2001 bolo 27 317, t.j. 51,4 % z celkového počtu obyvateľov.

Pretrvávajúca vysoká úroveň ekonomickej aktivity obyvateľstva je ovplyvnená vekovou štruktúrou, predovšetkým vysokým zastúpením obyvateľov v produktívnom veku a napriek starnutiu obyvateľstva a poklesu indexu vitality doznieva ešte populačná vlna z 80-tych rokov, čo je prejavom vyššieho podielu EAO z celkového počtu obyvateľov oproti roku 1991.

Podľa výsledkov sčítania ľudu k 3. 3. 1991 odchádzalo za prácou mimo územia mesta 12 715 pracovníkov, t.j. 46,2 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Z celkového počtu 12 715 odchádzajúcich 75% smerovalo do sídiel záujmového územia, Nováky, Sebedražie (baňa Cígel'), Zemianske Kostol'any a Bojnice.

V rámci záujmového územia sa podieľa na saturácii pracovných príležitostí predovšetkým priemyselný komplex s rozvinutým banským, energetickým, chemickým a stavebným cyklom v priestore sídiel Nováky, Zemianske Kostol'any, ktoré poskytujú cca 17 000 pracovných príležitostí a býva v nich 3 860 ekonomicky aktívnych osôb, ale aj Bojnice z funkčného hľadiska vytvárajúce súmestie s Prievidzou. Z uvedeného vyplýva, že medzi týmito sídlami a sídelným útvarom Prievidza existujú intenzívne pracovné väzby.

Sídlo Prievidza ešte stále plní ubytovacia funkciu pre pracovníkov tohto priemyselného komplexu. Vzhľadom na zaťaženie životného prostredia v okolí týchto priemyselných komplexov v minulosti miesto opatrení ich eliminovať sa prijali obmedzenia pre podmienky bývania a to bolo príčinou, že sa bytová výstavba realizovala v sídelnom útvere Prievidza. Po nežnej revolúcii sa táto situácia radikálne zmenila a v súčasnosti je úbytok obyvateľstva prejavom aj tohto dôvodu.

Vývoj nezamestnanosti

Nezamestnanosť je fenoménom, ktorý sprevádza vývoj trhovej ekonomiky a ktorý sa prejavuje rôznou intenzitou tak v rámci Slovenska, ako aj v rámci okresu a mesta Prievidza.

V priebehu 90-tych rokov 20. storočia tak ako na celom území SR aj v riešenom území mesta a celého okresu sa prejavil dopad ekonomickej recesie poklesom priemyselnej výroby, stavebníctva, vedecko-výskumnej základne a pod. a rastom nezamestnanosti.

V období ku koncu roka 1992 sa pohyboval počet uchádzačov o zamestnanie v okrese Prievidza na úrovni 6 500 - 7 000 osôb, čo predstavovalo 10,2 až 10,4 % mieru nezamestnanosti.

V súčasnosti k 06 2007 ÚPSVaR v Prievidzi eviduje počet 1865 uchádzačov o zamestnanie v Prievidzi, čo činí 6,11 % mieru nezamestnanosti. Pre porovnanie v rámci okresu Prievidza je evidovaných 5075 uchádzačov o zamestnanie, čo činí 6,41% mieru nezamestnanosti. Miera

nezamestnanosti je oproti roku 1991 klesajúca a nižšia, čo je prejavom vstupu do eurozóny a tiež konjunktúrou ekonomiky.

V rámci Územného plánu (sídelného útvaru) mesta - aktualizácie 2006, vrátane doterajších zmien a doplnkov sú navrhnuté rozvojové (nové) plochy pre výrobné činnosti v rozsahu 132,63 ha. Na súčasných 130,78 ha výrobných plochách sa predpokladá celkom intenzifikácia cca 57,2 ha plôch. Na všetkých týchto navrhovaných plochách sa predpokladá možnosť pre vznik cca 10 191 nových pracovných príležitostí.

Navrhované pracovné príležitosti návrhovému roku 2020

funkcia	pracovných príležitostí			
	2006	Stav k r.	prírastok k roku 2020	Celkom k roku 2020
vybavenosť a služby		nezistené	2 010	-
ruch rekreácia a cestovný		nezistené	2 078	-
priemysel a DTZ		nezistené	10 191	-
celkom		17 500	14 279	31 779

Na základe navrhovaného demografického vývoja v roku 2020 sa očakáva, že v meste bude z celkového počtu 62 000 obyvateľov cca 51% EAO, čo činí 31 620 obyvateľov.

Navrhované pracovné príležitosti výhľadovému roku 2035

funkcia	pracovných príležitostí		
	Stav k r. 2020	prírastok k roku 2035	Celkom k roku 2035
vybavenosť a služby	-	306	-
ruch rekreácia a cestovný	-	980	-
priemysel a DTZ	-	183	-
celkom	31 779	1 469	33 248

Na základe navrhovaného demografického vývoja v roku 2035 sa očakáva, že v meste bude z celkového počtu 64 500 obyvateľov cca 50% EAO, čo činí 32 250 obyvateľov.

Výrazný rozvoj terciárnej a kvartérnej sféry, rozvoj funkcie rekreácie a turizmu, vedy a výskumu, rozvoj služieb vybavenosti v nových obytných lokalitách, sociálnej infraštruktúry a najmä komerčnej vybavenosti vytvoria predpoklady pre výrazný podiel nových pracovných príležitostí.

Predpokladaný prírastok pracovných príležitostí pozitívne sa prejaví na úrovni saturácie pracovnými príležitosťami ekonomicky aktívneho obyvateľstva mesta. Túto skutočnosť vyjadruje ukazovateľ intenzity pracovných príležitostí.

Predpokladaný vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v návrhovom období (rok 2025) sa bude vyvíjať na začiatku obdobia ešte degresívne, s cieľom jeho pozastavenia jeho klesania a postupného vývoja indexu vitality smerom k rastúcim hodnotám.

Vo výhľadovom období sa očakáva mierny nárast k hodnotám nad 150 až 200, čím by sa vytvorili predpoklady pre trvalý pozitívny vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva.

3.2. Bytový fond (bývanie)

Charakteristika súčasného bytového fondu

Pre Prievidzu je charakteristický nízky podiel 13,5 % bytov v rodinných domoch z celkového bytového fondu, keď z celkového počtu 17 374 trvale obývaných bytov bolo v rodinných domoch len 2 341 b. j.

Najvyšší podiel bytov v rodinných domoch vykazujú miestne časti mesta - urbanistické obvody Močidlá, Hradec, Veľká Lehôtka (100 %) a Malá Lehôtka (99,1 %), pre ktoré je charakteristická 1-2 podlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Naopak v urbanistických obvodoch, kde sa realizovala hromadná bytová výstavba (Dlhá ulica, sídlisko Kopanice, Kolotoč, Bojnická cesta, Zapotôčky, Nové Mesto, Terasy, Prednádražie a Píly) sa prevládajúca väčšina bytov nachádza v bytových domoch.

Vývoj bytového fondu podľa sčítania v období r. 1980 až 2001

K sčítaniu obyvateľov, domov a bytov	Trvale obývané byty celkom	Z toho			
		V bytových domoch		V rodinných domoch	
		v absolútnej hodnote	v %	v absolútnej hodnote	V %
1	2	3	4	5	6
1980	11 570	9 607	83,0	1 963	17,0
1991	16 634	14 353	86,3	2 281	13,7
prírastok	5 064	4 746	49,4	318	16,2
2001	17 374	15 033	86,5	2 341	13,5
prírastok	740	680	4,74	60	2,63

Dôležitým kritériom kvality bytového fondu je jeho veková štruktúra. Mesto Prievidza má priaznivú vekovú štruktúru bytového fondu, keď 97,7 % bytového fondu bolo postavené po r. 1945. Za posledné 30-ročné obdobie od r. 1980-2001) bolo postavené takmer 50 % súčasného bytového fondu.

Veková štruktúra bytového fondu mesta Prievidza

Obdobie výstavby	Počet trvale obývaných		% podiel
	bytov		
1	2		3
do r. 1919		119	0,7
1920-1945		257	1,6
1946-1970		6 344	38,1
1971-1980		5 286	31,8
1981-1991		4 628	27,8
1991-2001		740	4,74
spolu		17 374	100

Veková štruktúra bytového fondu vo všetkých urbanistických obvodoch je priaznivá, avšak je značne diferencovaná a je premetom jednotlivých etáp realizovanej bytovej výstavby.

V období r. 1971-80 najviac bytov bolo vybudovaných v urbanistickom obvode Sídlisko Kopanice - 1918 bytov, Zapotôčky - 958 bytov, Dlhá ulica - 999 bytov, Žabník - Výstrkov - 506 bytov a Terasy - 420 bytov. V r. 1981-91 bol vybudovaný urbanistický obvod Nové Mesto s najvyšším počtom, 2 733 bytov. Okrem toho pokračovala bytová výstavba v urbanistickom obvode Zapotôčky - 681 bytov a Terasy - 533 bytov.

Je možné konštatovať, že mesto Prievidza disponuje kvalitným bytovým fondom, že predstavuje významný potenciál pre rozvoj mesta a pôsobí ako stabilizačný faktor pre obyvateľstvo.

Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov (počet obyv./1 byt)

r. 1991.....	3,21
r. 2000.....	3,05
k r. 2020.....	2,88
k r. 2035	2,70

Pre navrhovaný vývoj mesta Prievidza

K návrhovému roku 2020	62 000 obyvateľov
K výhľadovému roku 2035	64 500 obyvateľov

je potrebné dosiahnuť nasledovný celkový priemerný počet bytov :

k r. 2001 (skutočnosť)	17 374 b.j.
K r. 2020	21 528 b.j.
K r. 2035	23 518 b.j.

Čisté prírastky bytov k jednotlivým časovým horizontom:

Obdobie:

r. 2001 - 2020	4 153 b.j.
r. 2020 - 2035	1 990 b.j.
spolu	6 143 b.j.

Predpokladaný priemerný ročný prírastok bytov v období :

r. 2001 – 2020	208 b.j.
r. 2020 – 2035	133 b.j.

Vzhľadom na podmienky prípravy a zabezpečenia stavebných pozemkov a vlastnícke vzťahy uvažuje s pravdepodobnou cca 60 % úspešnosťou uplatnenia a využitia navrhovaných lokalít a tiež s možnosťou presunu realizácie novej bytovej výstavby po roku 2020 o počte cca 730 b. j. To sa týka urbanistických obvodov, Nové Mesto - ÚPC 20-3 - 330 b.j. a Píly - ÚPC 24-2 - 400 b.j.

Z celkového počtu 5 283 navrhovaných nových bytov sa uvažuje s výstavbou 4355 b. j. (80,2 %) vo forme 3-5 podlažnej bytovej zástavby a 1073 b.j. (19,8 %) vo forme individuálnej zástavby rodinných domov. Táto skutočnosť sa prejaví vo zvýšení podielu bytov v rodinných domoch zo súčasných 13,7 % na 14,3 % vo výhľadovom období.

Navrhovaná lokalizácia do rozvojových plôch funkcie bývania je uvedená v časti prílohy, v tabuľkách Pri realizácii novej bytovej výstavby sa uvažuje okrem novej bytovej výstavby aj využitie rôznych iných foriem získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.).

Nová bytová výstavba v zásade bude realizovaná na voľných plochách, plochách získaných v dôsledku asanácií, intenzifikáciou existujúcej zástavby, výstavbou polyfunkčných objektov.

Návrhové obdobie k roku 2020

Lokalizácia novej bytovej výstavby na voľných plochách:

- ÚPC 14-2 Necpaly n. N.	FPB 14-2-1	IBV – rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 22-2 Sídl. Kopanice	FPB 22-2-1	IBV - rodinné domy, intenzívna forma,
- ÚPC 20-3 Nové Mesto	FPB 20-3-7	HBV – bytové domy, 5 - podlažné,
- ÚPC 21-2 Veľká Lehôtka	FBP 21-2-9	IBV - rodinné domy, extenzívna,

3.3. Výroba

– Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

PRÍMYSELNÁ VÝROBA

Napriek vedúcemu postaveniu v sídelnej štruktúre regiónu je Prievidza až 2. najväčším priemyselným centrom s podielom okolo 20 % na priemysle regiónu, takmer polovica celého potenciálu priemyselnej výroby sa nachádza v Novákoch a Zemianskych Kostofanoch.

Dôležitým znakom je stupeň rozmanitosti (diverzifikácie) odvetvovej štruktúry. Jeho význam sa ukazuje v súvislosti s nerovnomerným rastom jednotlivých odvetví a s možnosťou krízového vývoja. Špecializovaná štruktúra je zraniteľnejšia ako štruktúra s rozmanitejšou skladbou priemyslu. Prievidza dosahuje najvyššiu diverzifikáciu priemyselnej štruktúry (vyjadrená hrubým a čistým indexom diverzifikácie). Vo svojej štruktúre má zastúpených viac ako 8 odvetví, za hlavné sa považujú priemysel palív, obuvnícky, elektrotechnický, strojársky, stavebná výroba a stavebníctvo a potravinársky priemysel.

V porovnaní s ostatnými centrami regiónu má Prievidza nižší stupeň koncentrácie výroby. Charakteristickou črtou je prítomnosť väčšieho počtu menších závodov a prevádzok, čo z hľadiska súčasných transformačných zmien je pozitívna črta.

Sídlny a ekonomický vývoj Prievidze je silne zviazaný s vývojom v ďalších centrách regiónu ako i celého regiónu.

Rozvoj mesta sa plánuje vyvíjať s pozíciou "sídla obvodného významu", obytnú funkciu poskytovala pre viaceré priemyselné centrá.

Z mesta cca 26 % EAO odchádza za prácou do sídiel záujmového územia. Najsilnejšie väzby sú s Novákmi, Zemianskymi Kostoľanmi a predtým aj obcou Cigel' (Hornonitrianske bane – baňa Cigel'). V týchto sídlach sú lokalizované výroby s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, ktoré ovplyvňujú i kvalitu bývania v Prievidzi. So sídlom riaditeľstva baní súvisí i rad organizácií, ktorých činnosť nadväzuje na baníctvo - Banské stavby, Výskumný ústav banský, Strojárne Prievidza.

Dôležité závody ZDA a Tatranábytok úzko kooperujú s materskými závodmi, ktoré ležia mimo záujmové územie mesta.

Potravinárske závody (Carpathia, Prievidzská mliekareň, pekáreň, mäso priemysel) spracovávajú produkty zázemia.

Výhodou mesta Prievidza oproti ostatným sídlam Hornej Nitry je značná pestrosť odvetví priemyslu, čo je významné pri ich rovnomernom raste, ako i krízovom vývoji. Ďalšou pozitívnou črtou je prevaha stredných a malých prevádzok, ktoré sa ľahšie prispôsobujú zmenám a sú menej zaťažujúce životné prostredie.

Koncentrácia veľkého energetického a chemického priemyselného komplexu vytvára značné zaťaženie životného prostredia.

Sídlny útvar poskytoval v roku 1992 16 779 pracovných príležitostí, z toho II. sektor 6 934. V II. sektore je najpočetnejšie zastúpený priemysel s 3 889 pracovnými príležitosťami, stavebníctvo poskytovalo 2 470 a skladové hospodárstvo 977. Od roku 1990 do roku 1992 sa zaznamenal pokles o 3 834 pracovných príležitostí v priemysle a stavebníctve.

V súčasnosti priemysel, skladové hospodárstvo, stavebníctvo a výrobné služby zaberajú v riešenom území 140,14 ha.

V južnej priemyselnej zóne sú plochy využívané pre priemysel, stavebníctvo, sklady, technickú infraštruktúru. Časť plôch (Farby-laky, Ipeľská tehelňa, Drevona, Poľnohospodársky závod, Poľnohospodárske stavby) boli donedávna a sú ešte stále nedostatočne intenzívne využívané, v niektorých už ale po transformácii alebo úpadku prebieha intenzifikácia a nové výrobné aktivity, vstupujú a skupujú územie nové firmy.

Ďalší rozvoj priemyselnej výroby bude výrazne ovplyvnený krokmi postupným útlmom palivového – banského priemyslu a štruktúrnymi zmenami a vývojom trhu ovplyvňovaný vývoj ťažiskového priemyslu, ktoré určia spôsob ďalšieho fungovania palivovo-energetického komplexu Hornej Nitry, v ktorom je v súčasnosti koncentrovaný vysoký podiel pracovných príležitostí obyvateľov riešeného územia.

Návrh koncepcie ťažby hnedého uhlia na Slovensku po roku 1993, ktorý schválila vláda 20. apríla 1993, rieši ďalší rozvoj v alternatívach od úplného zastavenia ťažby až po jej zachovanie v súčasnom rozsahu. Podľa informácií z odboru palív a energetiky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a Banskej správy je najreálnejšie uvažovať s zachovaním ťažby na Hornej Nitre s postupným znižovaním produkcie. Je potrebné už dnes riešiť problematiku nových pracovných príležitostí, pretože geologické zásoby sa tu odhadujú na ďalších cca 20 až 30 rokov ťažby. Preto je veľmi dôležité už dnes riešiť plochy na ktorých bude postupne možné rozvíjať nové aktivity, ktoré poskytnú pracovné príležitosti pre budúce obdobie a pre tých, ktorí budú uvoľňovaní z palivovo-energetického komplexu. Pre ďalší rozvoj bude významný aj fakt, že na Slovensku sa usídlili významní výrobcovia automobilového priemyslu (Peugeot a Kia), čo môže podnietiť a vyvolať subdodávateľské aktivity.

Zásadná stratégia mesta je vytvoriť postupne podmienky pre sebestačnosť vo sfére zdrojov pracovných príležitostí k roku 2020 k čomu jednou zo strategických sfér záujmu mesta je vytvorenie územných podmienok pre rozvoj nových funkčných území výroby. V rámci zmien a doplnkov č. 8 sa riešili rozvojové lokality pre výrobnú funkciu a to lokality Ukrniská I o výmere 32,6 ha a Ukrniská II, o výmere 41 ha, s predpokladaným počtom cca 4 500 až 5 500 pracovných príležitostí. V rámci predmetného návrhu dochádza k ďalšiemu rozšíreniu riešeného územia o inak nevyužiteľné enklávy. Navrhované je doplnenie riešeného územia o novú rozvojovú lokalitu Ú.P.C. 10-1-6 F.P.C (výrobné územie) priestor pri letisku. Navrhovaná nová lokalita sčeluje územie okolo letiska do jedného celku.

Lokalita 10 -1-6

(funkcia priemyselnej výroby, občianskej vybavenosti, prechodného bývania navrhnutá na PPF) : navrhovaná je zmena využitia plochy pre poľnohospodárske účely a nahradenie funkciou priemyselnej výroby.

Hodnotenie :

Navrhovaná funkcia nie je v rozpore s funkčným využívaním lokality a nebude negatívne vplývať na kvalitu ŽP a ekológiu.

Regulatívy :

územie je navrhované so zmenou na priemyselnú výrobu (0,76 ha)

70% zastavateľnosť územia (technická infraštruktúra, administratívne a výrobné zázemie), z toho 40% výrobnými objektmi, 30% územia zeleň

3.4. Návrh riešenia.

Z hľadiska urbanistického riešenia je poloha navrhovaných lokalít bývanie i lokality pre priemyselnú výrobu optimálna. Navrhované rozvojové lokality pre bývanie sa nachádzajú bezprostredne pri okraji obytného územia. Rozvojová lokalita pre výrobné územie sa nachádza na okraji územia zmiešaných funkcií v kontakte s komunikáciou budúcej trasy I/64.

Predpokladané dopravné napojenie je reálne riešiť novými prístupovými komunikáciami.

Z hľadiska napojenia na infraštruktúru sú podmienky relatívne optimálne.

Obmedzenia iného druhu a iné (limitujúce) faktory zasahujúce do riešeného územia sú : ochranné pásmo 2 stupňa prírodných liečivých zdrojov, ochranné pásma letiska s nepravidelnou medzinárodnou premávkou.

3.5. Technická infraštruktúra

3.5.1. Vodné hospodárstvo.

Súčasný stav

SÚ Prievidza je zásobovaný prievidzským skupinovým vodovodom, zdrojom ktorého sú pramene v oblasti Kľačno, Vyšehradné, Polerieka, Ráztočno, ďalej studne a vrty v lokalitách Solka, Pravenec. Deficit voči vlastným zdrojom je pokrývaný dotáciou z VN Turček.

Prievidzský skupinový vodovod je privádzaný do vodojemov I. tlakového pásma objemu 7000 m³. Prívod z Turčeka je privedený do vodojemov III. tlakového pásma objemu 9000 m³.

Pri vodojeme 2x1000 m³ I. tl. pásma je vybudovaná ČS, ktorá môže prečerpávať vodu z Kľačna, Vyšehradného a Polerieky do vodojemu 2x250 m³ II. tlakového pásma. Zdrojom vody pre Hradec sú dva pramene "Pri ceste" a "Stanište" zaručenej výdatnosti 0,55 l/s. Zachytené vody z prameňov sú vedené do vodojemu objemu 100 m³ cez prerušovaciu komoru. Do vodojemu objemu 100 m³ v obci Hradec je vybudovaný výtlak z Veľkej Čause. Nespotrebovaná voda je vedená ďalej do vodojemu "M.Lehôtka" objemu 50 m³. Zachytené vody prameňa "Studenica" sú vedené podľa potreby do m.č. "Veľká Lehôtka". Zdrojom vody pre SÚ "Veľká Lehôtka" je prameň Studenica a prameň "Plieška".

Zdroje využívané na zásobovanie pitnou vodou SKV Prievidza, SKV Hradec – Malá Lehôtka a MV Veľká Lehôtka

Vodovod	Vodný zdroj		Kataster obce	Výdatnosť (l.s ⁻¹)	Bilančná výdatnosť (znižená o EL)
	názov	druh			
1	2	3	4	5	6
SKV Prievidza	Peklo, Tufova dolina, Mokrú dolina 1-3, Stará hradská, Žltá dolina	pramene	Kľačno	23,5-47,3	14,0
	Teplý	prameň	Ráztočno	5,8-10,7	5,4
	Pravenec	studňa	Pravenec	12,0	8,0
	Ráztočno	prameň	Ráztočno	11,4 –14,5	10,0
	HS -2	studňa	Solka	22,0	18,0
	Vyšehradné	prameň	Vyšehradné	35,0-140,9	39,2
	Chata pri OSP	prameň	Vyšehradné	2,4-16,0	2,0
	V Táloch	prameň	Bojnice	3,0-6,7	2,0
SKV Hradec – M. Lehôtka	Jazero	prameň	Polerieka(TT)	52,0	40,0
	Pri ceste	prameň	Brusno	1,5 – 3,0	1,5
	Stanište	prameň	Hradec		
Liškánová	prameň				
MV Veľká Lehôtka	Studenica	prameň	Prievidza	0,5 – 2,5	0,5
	Plieška	prameň	Prievidza		

Akumulácia

Názov vodovodu	Kataster	Lokalita	Počet nádrží	Objem nádrže v m ³	Objem spolu v m ³	Hladiny	
						Max.	Min.
1	2	3	4	5	6	7	8
SKV Pd	Prievidza	Lesopark	1	5 000	5 000	-	-
SKV Pd	Prievidza	Lesopark	4	1 000	4 000	385,96	380,95
SKV Pd	Prievidza	DTP	2	2 500	5 000	-	-
SKV Pd	Prievidza	DTP	2	1 000	2 000	325,00	320,00
SKV Pd	Prievidza	HTP	2	250	500	356,50	350,00
SKV Pd	Prievidza	Karasiny	2	100	200	337,10	334,10
MV HML	Hradec	Hradec	1	100	100	478,00	475,00
MV HML	Malá Lehôtka	M. Lehôtka	1	50	50	390,75	389,25
MV VL	Veľká Lehôtka	Studenica	1	100	100	-	-
MV VL	Veľká Lehôtka	Plieška	1	100	100	472,00	475,00

Návrh riešenia zásobovania vodou

V návrhu verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete sa vychádza z Vodného plánu Slovenska a Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V rámci rozvoja mesta Prievidza podľa etapizácie výstavby navrhujeme postupne rozširovať jestvujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ($Q_{max} = 201,59 \text{ l.s}^{-1}$), pri návrhovom počte obyvateľov mesta k roku 2020 vyplýva, že vlastné zdroje vody skupinového vodovodu SKV Prievidza za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti nebudú postačujúce pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu. SKV Prievidza je v súčasnosti voči vlastným zdrojom deficitný a skutočná spotreba vody je zabezpečovaná dotáciou z VN Turček. Deficit voči vlastným zdrojom k roku 2020 pre predpokladaný nárast obyvateľov, vybavenosti a priemyslu navrhujeme pokryť dodávkou z VN Turček. Pre zásobovanie SKV Prievidza sú využívané vodné zdroje z lokalít Vyšehradné, Kľačno, Ráztočno a pramene Jazero Polerieka.

SKV Hradec – Malá Lehôtka a MV Veľká Lehôtka sú voči vlastným zdrojom deficitné a skutočná spotreba vody je krytá dodávkou vody z Veľkej Čause. Pri náraste počtu obyvateľov navrhujeme deficit pokryť dodávkou pitnej vody z Veľkej Čause.

Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody je potrebné navrhnuť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete podľa podkladov StVPS, OZ Prievidza (prioritne lokality Kolotoč, Prednádražie a Píly)

Objem akumulácie pre mesto Prievidza je k roku 2020 je vyhovujúci, nakoľko vodojemy jednotlivých tlakových pásiem sú vzájomne prepojené.

Pre mestskú časť Malá Lehôtka bude potrebné vybudovať k roku 2020 akumuláciu o objeme 100 m³ a pre mestskú časť Hradec bude potrebné dobudovať akumuláciu o objeme 150 m³. Pre mestskú časť Veľká Lehôtka je k roku 2020 objem akumulácie postačujúci a nie je potrebné zväčšovať akumuláciu.

Pre lokality v UPC 19 – 1, 19 – 2 navrhujeme vybudovať čerpaciu stanicu, výtlačné potrubie a akumulačné priestory s objemom 1000 m³ na kóte 338 m.n.m. Následne bude potrebné riešiť odberné potrubie z vodojemu pre lokality v UPC 19 – 1, 19 – 2.

Mestskú časť Hradec navrhujeme rozdeliť do dvoch tlakových pásiem. I. tlakové pásmo medzi vrstevnicami 425 – 465 m.n.m. a II. tlakové pásmo medzi vrstevnicami 465 – 505 m.n.m. pre II. tlakové pásmo navrhujeme vybudovať vodojem 1 x 150m³ na kóte 525 m.n.m., z ktorého bude zásobovaná časť navrhovanej lokality 17.2.2.

Ostatné navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť jej rozšírením. Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov.

Nárast potreby pitnej vody návrh

Lokalita	Počet obyv.	Počet zamestnancov	Vybavenosť (prac.príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
Lokalita 10.1.6	-	-	65	3,9	0,045	5,78	0,059
Lokalita 14.2.1	388	-	-	79,2	0,92	103,0	1,28
Lokalita 20.3.7	646	-	-	131,9	1,53	171,5	2,14
Lokalita 21.2.9	95	-	-	19,4	0,22	25,2	0,31
Lokalita 22.2.2	16	-	-	1,8	0,02	2,34	0,03
spolu							

Súčasný stav

Mesto Prievidza má vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Dĺžka kanalizačnej siete v Prievidzi, ktorá je v správe StVPS, OZ Prievidza je 89,01 km. Vody mestskej časti SÚ Prievidza sú po odľahčení sústavou odľahčovacích komôr čistené na MB čistiarni odpadových vôd s návrhovými parametrami:

Základné údaje, tab. č. B. 11.2.4.1. :

Lokalita ČOV	Povodie	Recipient	Spôsob čistenia	Projektovaná kapacita		Zaťaženie ČOV	
				Množstvo OV (m ³ .d ⁻¹)	EO	Látkové (%)	Hydraulické (%)
Prievidza	Nitra	Handlovka	MB	41 000	139 000	35,1	52

Mestské časti M. Lehôtka, V. Lehôtka a Hradec nemajú toho času vybudovanú kanalizáciu. Producenti odpadových vôd majú vybudované žumpy na odpadové vody.

Návrh k návrhovému roku 2020, a výhľadovému roku 2035

Retrospektívne a navrhované množstvá splaškových vôd – tab. č. B. 11.2.4.2. :

	Q _p		Q _{max}	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
2001	10 845 100	125,52	14 098 600	163,18
2020	13 554 300	156,88	17 417 100	201,59
2035	16 013 500	185,34	20 615 900	238,61

Množstvo odvádzaných splaškových vôd – výhľad 2035

UPC	Max. denná ($Q_m - l.s^{-1}$)	Max. prietok splaškov ($l.s^{-1}$)
1	2	3
7 - 2	0,67	3,45
14 - 2	6,79	14,26
16 - 2	1,6	4,16
19 - 1	0,41	2,34
20 - 3	22,62	45,24
21 - 2	0,53	1,38
23 - 3	2,12	4,35
spolu	-	75,18

Množstvo odvádzaných splaškových vôd Veľká Lehôtka

Popis	jednotka	Rok		
		2001	2020	2035
1	2	3	4	5
Počet obyvateľov	-	882	1 402	1 497
Priemerný denný prietok Q_p	$m^3.d^{-1}$	136,0	242,2	263,4
Priemerný denný prietok Q_p	$l.s^{-1}$	1,57	2,80	3,05
Maximálny hodinový prietok $Q_{max\ hod}$	$l.s^{-1}$	4,67	7,83	8,15

Množstvo odvádzaných splaškových vôd Malá Lehôtka

Popis	jednotka	Rok		
		2001	2020	2035
1	2	3	4	5
Počet obyvateľov	-	438	942	1 136
Priemerný denný prietok Q_p	$m^3.d^{-1}$	67,6	170,6	210,2
Priemerný denný prietok Q_p	$l.s^{-1}$	0,78	1,97	2,43
Maximálny hodinový prietok $Q_{max\ hod}$	$l.s^{-1}$	3,27	5,96	6,92

Množstvo odvádzaných splaškových vôd Hradec

popis	jednotka	Rok		
		2001	2020	2035
1	2	3	4	5
Počet obyvateľov	-	699	1 733	1 733
Priemerný denný prietok Q_p	$m^3.d^{-1}$	107,8	319,0	319,0
Priemerný denný prietok Q_p	$l.s^{-1}$	1,25	3,69	3,69
Maximálny hodinový prietok $Q_{max\ hod}$	$l.s^{-1}$	4,20	10,22	10,22

Záver

Podľa § 36 ods. 3), vodného zákona sa v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov musí do 31.12.2010 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Na odvodnenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd navrhujeme kanalizačný systém budovaný a rozširovaný podľa etapizácie rozvoja mesta. Kanalizačná sieť pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu je navrhovaná systémom delenej kanalizácie gravitačným spôsobom. Komunálne odpadové vody budú naďalej čistené na MB ČOV Prievidza. V rámci napojenia splaškovej kanalizácie z novonavrhovaných lokalít bude potrebné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti existujúcej kanalizácie a zabezpečiť jej postupnú rekonštrukciu po konzultácii so StVPS, OZ Prievidza.

Dažďové vody z novonavrhovaných lokalít navrhujeme odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku. Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť ďalšími stupňami projektovej prípravy.

V súčasnosti je pripravovaná na realizáciu stavba „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“, ktorá rieši výstavbu a rekonštrukciu kanalizačných sietí

s príslušnými objektmi v meste Prievidza a odvádzanie a čistenie odpadových vôd aj v mestských častiach Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka a Hradec. Predmetom rozšírenia stokovej siete je kapacitné dobudovanie kanalizačného systému, aby mohol prijať odpadové vody na ČOV z okolitých obcí. Riešenie v meste Prievidza predstavuje výstavbu nových (zdvojených) zberačov E, EG, EG 17 pozdĺž toku Handlovky po pripojení vetvy 2 a 2A. Pre kapacitné problémy je nutné vybudovať na kanalizačnom systéme Prievidze 4 ks odľahčovacích komôr : OK CX, OK D, OK DA 13 s odľahčením do toku Nitra a OK 2 E s odľahčením do toku Handlovka. Odpadové vody z mestských častí budú odvádzané spoločným kanalizačným zberačom do ČOV Prievidza kde budú následne čistené. Mestské časti sú riešené gravitačným spôsobom odvádzania splaškových vôd delenej stokovej sústavy. V prípade potreby na prekonanie výškového rozdielu sú na sieti navrhnuté čerpacie stanice, ktoré vytlačia splaškové vody na najbližšie miesto v sieti s gravitačným odvedením.

Pre dosiahnutie odtokových parametrov na ČOV Prievidza spĺňajúcich súčasné legislatívne predpisy bude potrebná rekonštrukcia mechanického predčistenia, biologického stupňa a úpravy v kalovom hospodárstve.

3.5.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav, rozvodné stanice a vedenia VVN :

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárň v Zemianskych Kostoľanoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Medzi Bojnícami a Prievidzou prechádza bez zaústenia linka 220 kV číslo 271, vedúca z Bystričian do Sučian (okr. Martin)

Administratívno-správne územie mesta Prievidze je zásobované elektrickou energiou z rozvodnej stanice 110/22 kV – Prievidza. Rozvodná stanica je napojená prenosovými vedeniami VVN 110 kV z dvoch staníc VVN, zo stanice Cígeľ (ENO) a stanice Handlová (Rajec).

Elektrické rozvodné stanice (transformovne) VVN / VN

Názov lokality a miesto	k V	Celkový inštalovaný výkon v MVA	Správca	Poznámka
Kopanice, 22-1	110/22	2 x 40	SSE a.s.	
Cígeľ	110/22	3 x 25		

Vzdušné vedenia VVN

Názov trasy od - do	k V	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie	Poznámka
Cígeľ - Prievidza	110	č.7760	SSE a.s.	dvojité	
Prievidza - Handlová	110	č.7811	SSE a.s.		

Súčasný stav - trafostanice a vedenia VN :

Distribučná sieť trafostaníc 22/4,4 kV, mesta Prievidza a jeho záujmového územia je zásobovaná vzdušnými a káblowymi 22 kV linkami, vyúsťujúcich s transformovne 110/22 kV Prievidza a s transformovne 110/22 kV Cígeľ. Časť trafostaníc na sídlisku Zapotôčky je napojené linkami č.294 a 1333 cez spínaciu stanicu Zapotôčky.

Na sídlisku Píli je vybudovaná trafostanica s prevodom 22 / 6,3 kV, napojená linkami č.285, 297 s transformovne 110/22 kV Cígeľ a z linky č.1334. Rozvody z trafostanice s prevodom 22 / 6,3 kV sa postupne nahrádzajú novou rozvodnou sústavou 22 kV.

Rozvodné vedenia 22 kV v meste Prievidza sú prevažne káblové vedenia v zemi hlavne na sídliskách s HBV výstavbou a starom meste. V častiach s výstavbou rodinných domov sú rozvody vzdušné.

Nakoľko maximálne zaťaženia zásobovacích liniek neboli k dispozícii, nie je možné stanoviť, či je súčasná dodávka elektrickej energie zabezpečená s dostatočnou kapacitnou rezervou.

V súčasnosti sa na vymedzenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové, stožiarové a kioskové. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii, nie je možné ani stanoviť celkový inštalovaný výkon v transformátoroch. Predpokladá sa, že súčasný počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu je dostačujúci.

3.5.3. Zásobovanie plynom

VTL plynovody a VTL prípojky

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov ani ich žiadne zásobníky. Prievidza je zásobovaná zemným plynom zo sústavy VTL plynovodov SR. Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod „Bratstvo“, z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod:

- Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza – Martin DN 300, PN 25

Regulačné stanice

Jednotlivé odberateľské skupiny obyvateľstvo, maloodber, veľkoodber sú zásobované zemným plynom 5 regulačnými stanicami VTL / STL / NTL

Regulačná stanica	UO	Výkon – m ³ /h	Prevádzkový tlak – kPa
RS Riečna	12	2x1200	2,1; 100
RS J.I. Bajzu	20	10000	100
RS Moštenická	8	2000	100
RS Na stráňach	5	2000	100
RS Priemyselný park	10	2000	100

Zo sústavou STL sú prepojené aj RS - Bojnice 2x3000 m³/h a RS – Sebedražie 3000 m³/h.

UO č. 1, 3, 4, 11, 12, 13, 23, 24 sú zásobované zemným plynom pomocou regulačných staníc 2 DRS STL / NTL, DRS Šumperská o výkone 500 m³/h, DRS Žabník o výkone 1000 m³/h. Z DRS Veľkolehôtka v UO 2 je zásobovaných zemným plynom cca 30 rodinných domov.

Miestne STL a NTL plynovody

V meste sú realizované STL plynovody s prevádzkovým tlakom 0,1 MPa o celkovej dĺžke 66 km. NTL plynovody o celkovej dĺžke 28 km.

Z miestnych plynovodov je vybudovaných 17 km STL plynovodných prípojok a 10 km NTL plynovodných prípojok.

3.6. Životné prostredie.

Lokalita boli výrazne pozmenené na prevažne poľnohospodársku pôdu, čo nedáva podmienky na výskyt pestrého zloženia fauny. Najpestrešie zloženie tu majú najmä chrobáky. Súčasťou takýchto plôch sú aj kroviny, ktoré majú mimoriadnu hodnotu v krajine, ako refúgium živočíchov.

Ochrana prírody a prvky ÚSES

Lokalita nepredstavuje ekologicky významné územia, tvorí ich poľnohospodárska plocha. Jedná sa však o plochy s nižšou ekologickou hodnotou.

PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Zakladanie objektov bude potrebné posúdiť individuálne, na základe inžiniersko-geologického prieskumu.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska priepustnosti horninového prostredia je navrhovaný priestor pre daný účel vhodný - priepustnosť deluviálnych hlin dosahuje parametre koeficientu filtrácie < 1.10⁻⁶ m/s. Priaznivé (z hľadiska nízkej priepustnosti) sú aj podložné vrstvy kvartéru. Podstatnou skutočnosťou je, že pod navrhovanými lokalitami sa ani v jednom prípade nevyskytujú vybudované zdroje podzemnej vody využívané pre zásobovanie.

Pri posudzovaní je však potrebné zohľadniť aj opačný vzťah - vplyv podzemných vôd na výstavbu a prevádzku.

Ovzdušie

Zvýšená imisná záťaž sa očakáva iba pri realizácii výstavby. Predpokladá sa však, že to bude len krátkodobý vplyv.

Pôda

Trvalé zábery pôdy predstavujú priame vplyvy výstavby, s nezvratným nepriaznivým charakterom.

Fauna a flóra

Priestor je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, preto neočakávame negatívne a významný zásah do druhového zloženia fauny, či flóry. Vytvorením priestorov izolačnej vysokej zelene v jednotlivých budúcich areáloch sa podmienky pre výskyt druhovosti fauny a flóry zlepšia. Priestor sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov je navrhnutý na doplnenie a revitalizáciu.

Chránené územia

Riešené územia sa nachádzajú mimo legislatívne vyhlásených chránených území.

Chránené stromy

Ku kontaktu, resp. ohrozeniu žiadneho chráneného stromu nedochádza.

Územný systém ekologickej stability

Posudzované lokality sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od vyčlenených prvkov ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a stanovené regulatívy nie sú žiadne vplyvy na definovaný systém kostry životného prostredia..

Krajina a scenéria

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Prievidza. Lokality sú tvorená poľnohospodárskou krajinou, ktorá má nízku krajinársku hodnotu, pretože vytvára monotónne krajinné typy. Okolie je viac poznačené antropogénnymi činnosťami.

Výstavba predstavuje citelný zásah do krajiny, zhodnotenie či bude negatívnym, alebo pozitívnym zásahom závisí od jestvujúcej funkcie. Plochu priemyslu netvoria iba zastavané plochy a objekty, ale aj sprievodná zeleň, ktorá dotvára celkový vzhľad areálov.

Zásah do územia možno hodnotiť skôr pozitívne, pretože dôjde k zmene jestvujúcej poľnohospodárskej krajiny. Patričnú pozornosť však je potrebné venovať krajinárskemu dotvoreniu celého areálu tak, aby obsahoval aj prírodné prvky.

Vplyvy na využitie krajiny

Lokality tvorí plocha poľnohospodárskej krajiny. Výstavbou areálov dôjde k úplnej zmene vo využití územia na zastavanú plochu.

STRETY ZÁUJMOV SÚVISIACE S VYUŽITÍM ÚZEMIA

Priemysel

Pri realizácii zástavby územia nedochádza k stretu s existujúcou plochou priemyslu.

Poľnohospodárska výroba

Lokalita je súčasťou PPF. Hlavný vplyv predstavuje v zamedzení jestvujúcej poľnohospodárskej funkcie.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty sa v riešenom území nenachádzajú.

Vodné hospodárstvo

Ku kolízii so zdrojmi pitnej vody, resp. s územiaми, na ktoré sa viaže ich ochrana nedochádza ani pri jednom variante.

Odpadové hospodárstvo

Pri výstavbe, ani prevádzke nedochádza ku kontaktu so žiadnou skládkou odpadu.

3.7. Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Charakteristika predpokladaného záberu PPF podľa riešených lokalít :

odstavec mimo zastavaného územia :

Lokalita F.P.C. 10-1-6

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : západná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 0,79 ha
BPEJ : 5.
Užívateľ : RD Koš
Funkčné využitie: výrobné územie

Lokalita F.P.C. 14-2-1

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : východná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 9,69 ha
BPEJ : 8. 9,10 ha
3. 0,59 ha
Užívateľ : RD Nedožery - Brezany
Funkčné využitie: obytné územie

Lokalita F.P.C. 20-3-7

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : severo-východná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 7,51 ha
BPEJ : 6. 7,51 ha
Užívateľ : RD Nedožery - Brezany
Funkčné využitie: obytné územie

Lokalita F.P.C. 21-2-9

Katastrálne územie : Veľká Lehôtka
Poloha : južná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 5,74 ha
BPEJ : 7. 4,42 ha
9. 1,52 ha
Užívateľ : RD Bukovina
Funkčné využitie: obytné územie

Lokalita F.P.C. 22-2-2

Katastrálne územie : Prievdza
Poloha : južná okrajová časť
Rozloha : predbežne vymedzená plocha – 0,65 ha
BPEJ : 6. 0,65 ha
Užívateľ : bez užívateľa
Funkčné využitie: obytné územie

Zôvodnenie záberu osobitne chránených bonitných skupín :

Plochu záberov pôdneho fondu zaradenej do 3.skupiny BPEJ tvoria 5% lokality 14-2-1

Časť B. Závazná časť územného plánu mesta Prievdza**4. Textová časť ÚPN – M Prievdza časť B sa dopĺňa nasledovne.****4.1. Regulatívy funkčno- priestorových celkov****UO 10 Ukrníská**

UPC 10-1, FPB 10-1-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,) :**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a dopravné a technické zariadenia letiska,

UPC 10-1, FPB 10-1-2, FPB 10-1-3, FPB 10-1-4, FPB 10-1-5, FPB 10-1-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a,b,) :**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia, pre priemyselnú výrobu a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta.**Regulatívy :**

- a) rešpektovať trasu zbernej okružnej komunikácie a obchvatu tranzitnej dopravy - cesty I/64 (S)
- b) v nadväznosti na štúdiu využitia letiska a zámery jeho rozvoja rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska (T)

UO 14 Močidlá

UPC 14-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 14) :**Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálnej formy prevažne radových rodinných domov, formou mestského bývania.**Rekreačné územie** – juhovýchodná časť územia ÚPC - neareálové využitie formou mestského parku charakteru voľnej krajiny pre aktívny a pasívny odpočinok – rekreáciu každodennú s využitím prírodného potenciálu územia.**Regulatívy :**

- a) spracovanie koncepcie urbanisticko-krajinárskeho riešenia mestského parku (K)

UPC 14-2 FPB 14-2-1, FPB 14-2-2, FPB 14-2-3

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10, 14) :**Obytné územie** – plochy obytných domov a k nim prislúchajúceho nevyhnutného zariadenia pre individuálne formy prevažne radových rodinných domov, formou mestského bývania. Časť využitia územia sa navrhuje vo výhľadovom období (14-2-2, 14-2-3)**Rekreačné územie** – s návrhom areálového využitia najmä pre aktívny odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej a víkendovej rekreácie formou záhradkárenia.**Regulatívy :**

- a) rozvoj funkcie bývania a vybavenosti v kontinuálnej väzbe na zastavané územie, (S,D)
- b) koncepčne usporiadať vrátane zabezpečenia pasportizácie s reguláciou rozvoja a bez drobnochovateľských aktivít. (K,S,T)

UO 20 Nové Mesto

UPC 20-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11) :**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – funkčné využitie - centrotvorná funkcia vybavenosti, služieb, obchodu, administratívy a obytnú funkciu.**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia bytovej výstavby s vybavenosťou, v súlade s platnou UŠ (K,S)

UPC 20-2 FPB 20-2-1, FPB 20-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri,
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie prestavby územia s riešením podrobnej artikulácie a hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, vo väzbe na spracovanú UŠ Nové mesto v rámci ktorej je JZ časť územia koncepcne riešená (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu

UPC 20-3 FPB 20-3-1, FPB 20-3-5,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia prestavbou s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a pre obytnú funkciu vrátane verejných dopravných a technických zariadení.**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia funkčného využitia územia, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie územia s riešením podrobnej artikulácie hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)

UPC 20-3 FPB 20-3-2, FPB 20-3-3,

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :**Obytné územie** – prevažná časť územia ÚPC. plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov HBV.**Rekreačné územie** – SZ časť územia ÚPC pozdĺž rieky s návrhom extenzívneho neareálového využitia najmä pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu charakteru mestského parku so zeleňou a s účelovou základnou vybavenosťou rekreačnou, zariadeniami pre funkciu oddychu a relaxácie.**Regulatívy :**

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s vybavenosťou, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej a krajinnej koncepcie využitia územia s riešením podrobnej artikulácie, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia. (S)
- d) ochrana údolnej nivy rieky Nitra a jej využitie pre rekreačné účely

UPC 20-3 FPB 20-3-4

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12, 13.) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – územie navrhnuté s funkčným využitím centrotvornej vybavenosti služieb, obchodu, administratívy vrátane verejných dopravných a technických zariadení.

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia funkčného využitia územia, prevažne formou viacpodlažnej zástavby s centrotvorným charakterom a pešou zónou s prevahou obchodnej vybavenosti v parteri, (S)
- b) v kontakte s obytným územím podmienené využitie výrobného územia pre hygienicky nezávadné výrobné aktivity (K,T)
- c) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie územia s riešením podrobnej artikulácie hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- d) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu

UPC 20-3 FPB 20-3-6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov všetkých foriem IBV.

Regulatívy :

- a) príprava a realizácia novej bytovej výstavby s centrotvorným charakterom, (S)
- b) spracovanie urbanisticko-architektonickej koncepcie s riešením podrobnej artikulácie hmotového a priestorového formovania využitia územia a jej regulácie, s riešením väzieb na susedné ÚPC, (S)
- c) vytváranie podmienok pre postupné vysporiadanie a prípravu územia na prestavbu. (S)

UO 21 Veľká Lehôtka

UPC 21-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV.

Regulatívy :

- a) limitovať rozvoj poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- b) vytvoriť podmienky pre rozvoj sídelných funkcií v lokalitách vymedzených pre rozvoj v návrhovanom a výhľadovom období (S,D)

UPC 21-2 FPB 21-2-1, FPB 21-2-2, FPB 21-2-3, FPB 21-2-4, FPB 21-2-5, FPB 21-2-6,

FPB 21-2-9

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10) :

Obytné územie – časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Rekreačné územie - v kontakte s juhovýchodným okrajom zastavaného územia UO, areálové využitie každodennej a krátkodobej rekreácie na účely individuálnej rekreácie.

Výrobné územie – plochy pre zariadenia poľnohospodárskej výroby.

Dopravné územie – zberná komunikácia (navrhovaná spojovacia cesta B2, Hradec – Veľká Lehôtka)

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) podpora a rozvoj funkcie individuálneho bývania všetkými formami, (K,T)
- b) rozvoj a príprava navrhovaných plôch pre rodinnú formu bývania, plochy pre rozvoj a výstavbu objektov a zariadení vybavenosti (K,S),
- c) využitie rozvojových lokalít realizovať na základe koncepcnej prípravy formou ÚPP a zabezpečiť vypracovanie dokumentácie koncepcie. (K,S,D)
- d) limitovanie rozvoja poľnohospodárskych podnikateľských aktivít v zastavanom a obytnom území iba na drobnochovateľské aktivity, (T)
- e) limitovať prevádzku hospodárskeho dvora s funkciou poľnohospodárskej výroby (živočíšnej) v stanovenom OP vzhľadom na možné negatívne účinky vzájomnej kolízie s funkciou bývania v blízkosti s prioritou obytného územia, (K,S,T)

UO 22 Terasy

UPC 22-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Obytné územie – SV časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV

Obytné územie – JZ časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a občiansku vybavenosť s využitím pre hromadné bývanie formou bytových domov, HBV.

Regulatívy :

- a) intenzifikácia územia progresívnymi formami HBV na vymedzených plochách so zachovaním výrazných plôch zelene, (S,D)
- b) humanizácia a estetizácia prostredia, v súlade s platnou UŠ Kopanice následnou prípravou a rozpracovaním koncepcie riešiť najmä estetizáciou parteru, priestorovou artikuláciou - zeleň, dlažba, orientačný a informačný systém, dostavbou objektov, výsadbou vysokej zelene, dostavbou, prestavbou a nadstavbou podkroví panelových obytných objektov (K,S)

UPC 22-2 FPB 22-2-2

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – JZ cíp územia UPC, funkcie služieb mestského pohrebiska s prevahou zelene, rozvojová plocha pre rozšírenia cintorína. (zmeny a doplnky ÚPN M č. 5)

Obytné územie – SV časť územia UPC sú plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV

Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov.

Regulatívy :

- a) ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),

FPB 22-2-1

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou mestského bývania, IBV.**Regulatívy :**

- a) ochrana cintorína pred negatívnymi vplyvmi, rešpektovanie OP pohrebiska po rozšírení a riešenie jeho rozšírenia (K,T),
- b) uplatnenie ÚPN Z Terasy vrátane jeho zmien a doplnkov pri realizácii navrhovaného obytného územia pre IBV a aktualizovať v súlade s ÚPN M, (K,S,T)
- c) vytvoriť podmienky a rezervovať koridor pre navrhované komunikačné prepojenie výhľadovej okružnej zbernej komunikácie s hlavnou komunikačnou kostrou sídliska Kopanice, (K,T)

4.2. Regulatívy technického rozvoja**Regulatívy dopravy**

- a) Cestné a železničné komunikácie sú základom pre funkčné členenie územia mesta Prievidza (obytné, výrobné a rekreačné zóny mesta) a pre cestnú kostru miestnych zberných komunikácií kolmo a rovnobežne so železničnými traťami v priestore mesta. Cestný komunikačný systém mesta je navrhnutý nad roštovou sieťou tak, že nadmestské komunikácie tvoria vonkajší okruh funkcie B1 a postupne k centru klesá dopravný význam MK od zberných B2-B3 po obslužné ulice C1- C2 -C3 až do pešej zóny v jadre mesta.
- b) Cestná komunikačná sieť mesta B2 a B3 bude aj v budúcnosti prenášať hlavnú záťaž regionálnych dopravných vzťahov individuálnej IAD, nákladnej NAD a hromadnej autobusovej SAD dopravy vo väzbe na železničné stanice.
- c) Podporným dopravným systémom Prievidze je letisko v UO Ukrniská, ktorého význam sa navrhuje zvýrazniť podnikateľskými aktivitami a rozvojom kúpeľníctva a cestovného ruchu regiónu Hornej Nitry.

automobilová doprava**Regulatívy :**

- a) Nosnými dopravnými komunikáciami sú mestské zberné triedy B2
- b) Konceptia upokojovania cestnej dopravy smerom do centra mesta spočíva ďalej na systéme zberno-obslužných MK typu bulvára spoločenských funkcií B3,
- c) zníženie dopravnej funkcie dnešnej cesty I/64 v úseku MK Matice slovenskej a Necpalskej cesty na zberno-obslužnú MK funkcie B3
- d) Koncept zberných MK dopĺňajú hlavné obslužné MK funkcie C1, definované ako osi monofunkčných súborov, alebo kompozičné osi zón v stiesnených pomeroch zástavby, kde sa sústreďuje vybavenosť obchodov a služieb.
- e) Nové kompozičné osi rozvojových zón : Horné piesne – Kúty, PZ Ukrniská. Obchodné obslužné osi C1 sa navrhujú v základnej kategórii MOU
- f) v uliciach od východu Pod Banskou, Nábrežie Sv. Cyrila, Nábrežie Sv. Metoda, Mierové námestie, nová MK Nákladná súbežne s ulicou J. Murgaša pozdĺž novej nákladnej stanice, ktorá môže výhľadovo pokračovať súbežne so železničnou traťou Z.140 do Opatoviec n. N., na cestu I/64. Kolmo na mestskú triedu V-Z sa navrhujú mestské radiály B2 : Lehotská, Nadjazdová,

Košovská, zo severu od Nedožerského cesty dve MK: Za depom – Tolstého rad a nová, súbežne s traťou navrhovaná Staničná, ktorú sa navrhuje predĺžiť za garážami sídliska Mládeže cez areál TEZAS k Nábrežiu Sv. Metoda. Z-V líniu B2 dopĺňa Bojnická cesta III/05062, navrhovaná len po križovatku s MK Nábrežná v tej istej funkcii B2, všetky sa navrhujú na základnú kategóriu MZ 13,5/50 s 2 pruhmi 3,25 m a podľa miestnych pomerov aj s 2,5 m širokými parkovacími pruhmi. Iba Nadjazdová MK sa ponecháva v súčasnom odvodenom treťom pruhu. Po týchto mestských triedach sa navrhuje viesť zdrojová a cieľová doprava vrátane liniek regionálnej autobusovej dopravy do centra mesta.

- g) Dopravnú kostru mesta Prievidza kompletizovať sieťou obslužných parkovacích a zásobovacích ulíc C2 v štvrtiach bývania a škôl, ako aj prístupových MK – C3, ktoré majú prvky upokojenia dopravy v celej dĺžke, navrhujú sa v najnižších kategóriách MOU. Prístupové MK v sídliskách a nových zónach bývania a polyfunkčných vedú aj k navrhovaným parkoviskám a hromadným garážam.
- h) riešiť koncepciu postupného znižovania dopravnej funkcie MK smerom do centra s cieľom **návrhu dopravne upokojených** zón, prípadne aj tzv. „car free areas“ – zón bez áut v čisto obytných zónach. Princípy znižovania želanej rýchlosti na zberných komunikáciách : B1 – v = 60, B2 – v = 50 a B3 – v = 40 km/h riešiť :
- i) rozšírením pešej zóny bez áut v centre mesta o ulice G. Švéniho a Kláštorňá,
- j) s obmedzením prístupu áut do dopravne upokojených „modrých zón“ okrem dopravnej obsluhy: Sídlisko Mládeže, Stred, Žabník - T. Vansovej, Píly – Gorazdovo, Píly – školy na Zadnej ulici, Malookružná, IBV Zapotôčky, Necpaly – školy, Kopanice len s prístupovými MK-C3.

Regulatívny vodného hospodárstva.

Regulatívny zásobovania pitnou vodou

- a) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete
- b) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany
- c) kontrolovať kvalitu dodávanej vody
- d) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody
- e) u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- f) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností
- g) u odberateľov vytvárať podmienky a tlaky na racionálne nakladanie s pitnou vodou
- h) k roku 2015 zabezpečiť rekonštrukciu prívodných vodovodných potrubí z Poleriek a z VN

Regulatívny pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd na ČOV Prievidza,
- b) zvyšovať podiel napojených obyvateľov v sídlach s verejnou kanalizáciou,
- c) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV,
- d) pre trasu kanalizačnej siete navrhovanej na rekonštrukciu resp. pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás šírky 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie šírky 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- e) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v navrhovaných lokalitách,
- f) pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na jestvujúcu kanalizačnú sieť (vid' grafickú časť),
- g) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)

Regulatívny zásobovanie elektrickou energiou

- a) zabezpečiť požadovanú úroveň čistenia odpadových vôd na ČOV Prievidza,
- b) uplatňovať navrhované koncepčné riešenie zabezpečenia zásobovania elektrickou energiou najmä pre nové rozvojové lokality zástavby (bývania a občianskej vybavenosti, priemyslu atď.),

- c) riešiť podmienky výstavby nových trafostaníc formou murovaných objektov najmä v nových navrhovaných funkčných územiach - lokalitách pre budúci rozvoj mesta, s možnosťou ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme,
- e) prednostne budovať murované transformačné stanice vrátane jestvujúcich stĺpových a stožiarových navrhnutých na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie,
- f) jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov realizovať uložením do zeme, len vo výnimočných prípadoch izolovanými vodičmi vzdušným vedením,
- g) sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi, rozvody verejného osvetlenia mesta riešiť káblovým rozvodom uloženým v zemi.

Regulatívny zásobovanie plynom

Rozvoj plynofikácie mesta v návrhovom období zabezpečovať:

- a) využívaním a rozširovaním kapacít realizovaných plynárenských zariadení,
- b) výstavbou nových VTL prípojok a STL plynovodov, RS VTL/STL, a DRS STL/NTL,
- c) nevylúčiť možnosť prechodu - rekonštrukcie NTL plynovodov na STL podľa vecného a časového rozsahu určeného držiteľom príslušnej licencie na rozvod plynu,
- d) vypracovať nový prepočet plynovodnej siete pre navrhované potreby plynu.

4.3. *Regulatívny intenzity využitia územia a podlažnosti*

4.4. *Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny*

V Prievidzi 12. 11. 2008

Ing.arch. Gabriel Szalay