Materiál číslo 01/2004

Mestská rada
10.02.2004

Mestské zastupiteľstvo
24.02.2004

Zmena č. 7
Územného plánu sídelného útvaru Prievidza
a Doplnok č. 3 k VZN č. 31/1995
o územnom pláne sídelného útvaru.

Predkladá : Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Prerokované : Mgr. Ľudovít Fábry
prednosta MsÚ
Ing. arch. Vladimír Falát
poverený vedením odboru výstavby a regionálneho rozvoja

Spracoval : Ing. arch. Stanislav Mečiar
oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja
Ing. arch. Milan Chmura
oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Napísal : Ing. arch. Milan Chmura

V Prievidzi 12.01.2004

Dôvodová správa.

Predkladá sa materiál č. 01/2004 Návrh zmeny č. 7 územného plánu sídelného útvaru Prievidza. Súčasťou materiálu je návrh Doplnku č.3 k VZN č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru. Materiál je spracovaný na základe požiadavky vedenia mesta doriešiť novú plochu pre cintorín, nakoľko súčasný cintorín i s rozšírením postačuje kapacitne pre klasické pochovávanie do roku 2006.

Pred spracovaním dokumentácie zmeny bolo umiestnenie nového cintorína riešené vyhľadávacou urbanistickou štúdiou. V zmysle záverov štúdie boli vyhodnotené dve najvhodnejšie lokality pre umiestnenie cintorína. Následne bol spracovaný zámer v zmysle zákona č. 127/94 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe výsledkov prerokovania zámeru bola určená lokalita Pod banskou ako najvhodnejšia pre realizáciu nového cintorína.

Návrh na uznesenie

MsZ

I. berie na vedomie

návrh Zmeny č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Prievidza vypracovaný v roku 2003, správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania a návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

II. odporúča MsZ

- schváliť Zmenu č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Prievidza s návrhom rozhodnutia o pripomienkach k prerokovaniu v zmysle správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.
- schváliť návrh Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č.31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

III. poveruje

prednostu mestského úradu zverejením Doplnku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č.31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi v zmysle § 6 a § 11 odsek 4. písmeno g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení vydáva pre mesto Prievidza tento :

Doplnok č. 3
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995
o územnom pláne sídelného útvaru.

Záväzná časť územného plánu
ČASŤ DRUHÁ
článok 5
Zásady usporiadania územia
dopĺňa sa odsek 11., ktorý znie :

11. Využitie nezastavanej plochy používanej na poľnohospodárske účely v územno-priestorovom celku 7-2 sa upravuje v zmysle grafickej a textovej časti Zmeny č. 7 ÚPN SÚ Prievidza.

ČASŤ TRETIA
článok 6
Plochy pre verejnoprospešné stavby
dopĺňa sa odsek č. 6., ktorý znie :

6. Dopĺňa sa časť verejnoprospešných stavieb
   - nový cintorín ako stavba vo verejnom záujme definovaný v textovej a grafickej časti Zmeny č.7 ÚPN SÚ Prievidza,
   - k verejnoprospešným stavbám v oblasti dopravy sa dopĺňa tvarová úprava križovatky Ul. Pod banskou a Lehotská cesta a trasa pešieho chodníka definované v texte a grafickej časti,
   - k verejnoprospešným stavbám v oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňa prekládka VN kábla a predĺženie vodovodu definované v texte a grafickej časti.

ČASŤ ŠTVRTÁ
článok 9
Zmeny a doplnky a úpravy územného plánu
z textu sa vypúšťa odsek č.1, č.2 a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Podnet na spracovanie doplnku alebo zmeny ÚPN SÚ Prievidza v jeho záväznej časť dáva mesto, návrh dokumentácie schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi.
2. Úpravy v smernej časti ÚPN SÚ Prievidza uskutočňuje Mestský úrad v Prievidzi.

článok 10
Uloženie dokumentácie územného plánu
za textom sa dopĺňa nasledovný text, ktorý znie :

Dokumentácia Zmeny č.7 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi, odbore výstavby a regionálneho rozvoja a na Krajskom úrade v Trenčíne, odbore životného prostredia.

Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ dňa .....2004 uznesením č. ..../04.

Tento doplnok nadobúda účinnosť 15 - tym dňom od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza.

Ing. Ján Bodnár v. r.
primátor mesta

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
vznesených v procese prerokovania Návrhu zmeny č.7 ÚPN SÚ Prievidza.

Spôsob vyhodnotenia- Názov organizácie, sídlo
Číslo spisu dátum
Stanovisko
Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

1. OÚ Prievidza, oddelenie ŠVS, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
Č. s. OZP 2188/2003/ŠVS zo dňa 21.08.2003
Podľa § 24 zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.
Berie sa na vedomie.

2. OÚ Prievidza, oddelenie ŠSOO
3. OÚ Prievidza, oddelenie ŠSOH

4. OÚ Prievidza, odbor životného prostredia, Dlhá 3
Č. s. OZP 2187/2003/OPK zo dňa 11.08.2003
Okresný úrad odbor ŽP ako príslušný orgán štátnej správy o ochrane prírody a krajiny k Zmene č. 7 dáva nasledovné vyjadrenie, Zmenou územného plánu v danej lokalite pri dodržaní všetkých podmienok uvádzaných v projekte(hlavne zelená stena po obvode cintorína) zmeny nedôjde k ohrozeniu podmienok ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného nemáme k preloženému projektu z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky.
Berie sa na vedomie.

5.
6. OÚ Prievidza, odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany, Šumperská 1, 971 01 Prievidza
Č. s. OCO-07026-1/2003/024981 zo dňa 01.08.2003
K predloženej Zmene č. 7 nemáme ďalšie pripomienky.
Berie sa na vedomie.

7. OÚ Prievidza, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Šumperská 1, 971 01 Prievidza
Č. s. 2003/9302-002 zo dňa 04.08.2003
OÚ v Prievidzi odbor dopravy súhlasí s preloženým návrhom Zmeny č. 7 bez pripomienok.
Berie sa na vedomie.

8. OÚ Prievidza, odbor pozemkový, lesného a pôdneho hospodárstva, Mariánska 6
Č. s. OPP 1077-2003/5493 zo dňa 20.08.2003
Z hľadiska zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu nemáme námietok k Návrhu zmeny č. 7. Pred samotnou realizáciou záber z poľnohospodárskeho pôdneho fondu riešiť v zmysle zákona o ochrane PPF.
Berie sa na vedomie.

9. OÚ Prievidza, štátny okresný hygienik, Šumperská 3
Č. s. OZD OH 09310-004/2003/036481-2261-HŽP 06.08.2003
Súhlasí s návrhom Zmeny č. 7 ÚPN SÚ Prievidza.
Berie sa na vedomie.

10. Štátny zdravotný ústav, Nemocničná 2, Bojnice
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR, dopravný inšpektorát, Prievidza
13. Lesy slovenskej republiky š. p. Banská Bystrica, OLZ Prievidza
Č. s. 396-150/2003 zo dňa 07.08.2003
Vzhľadom k tomu, že Zmenou nedôjde k záberom LPF ani stretom s našou organizáciou nemáme námietky.
Berie sa na vedomie.

14. Krajský úrad Trenčín odbor životného prostredia, oddelenie územného plánovania, ochrany prírody a tvorby krajiny , Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
Č. s. OŽP 2003/6887-2 zo dňa 18.08.2003

Upozorňujeme obstarávateľa na povinnosť zdokladovania od SSC Bratislava, že predmetný návrh nebude zasahovať do výhľadového východného cestného obchvatu mesta a stanovisko inšpektorátu kúpeľov a žriedel Bratislava.
Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

Č. s. OŽP 2003/6887-4 zo dňa 17.12.2003
Predmetnou zmenou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu k zmene č. 7 ÚPN SÚ Prievidza nemáme pripomienky.
Berie sa na vedomie a akceptuje sa.

15. Krajský úrad Trenčín odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, Nám. sv. Anny č. 7, 911 49 Trenčín

Č. s. H/2003/00430 zo dňa 18.08.2003
Krajský úrad v Trenčíne udeľuje súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre ÚPN SÚ Prievidza –Zmena č.7 - výstavbu cintorína v k. ú. Prievidza, lokalita č. 14 vo výmere 11,88 ha, BPEJ 206 01, 771 01, 757 01, 777 01, druh pozemku –orná pôda, trvalý trávnatý porast.
Berie sa na vedomie

16. Trenčiansky samosprávny kraj, Hviezdoslavova 3, Trenčín

Č. s. T2003/01453 zo dňa 03.11.2003
Navrhované umiestnenie cintorína musí rešpektovať jestvujúce i navrhované obmedzenia z dokumentácii vyšších stupňov (napr. navrhovanou zmenou cesty I/50 na rýchlostnú komunikáciu a pod.). V rámci regulatívov doporučujeme zvážiť aj iné formy pochovávania , vrátene ukladania urien a plochu cintorína usmerniť do parkovej formy.
Akceptuje sa.

17. Slovenská agentúra ŽP, pracovisko Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
18. Regionálna veterinárna správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
19. Slovenské telekomunikácie a. s. riaditeľstvo Banská Bystrica, Wolkerova 34, 975 86 Banská Bystrica
20. Slovenské telekomunikácie a.s. primárna oblasť Bojnická cesta 26, 971 01 Prievidza
21. Slovenská správa ciest, Priemyselná , 971 01 Prievidza

22. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P O Box 19, 926 19 Bratislava

Č. s. 2120/3367/03 zo dňa 27.08.2003
Z hľadiska rozvoja cestnej siete požadujeme rešpektovať výhľadové usporiadanie dotknutej cesty v kategórii R 22,5/100, t. j. cesty pre motorové vozidlá s obmedzeným prístupnosť ohľadom na terénne podmienky je nutné rešpektovať ochranné pásmo cesty určené Cestným zákonom.
Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica

Č. s. 4879/2003-6230-Iv zo dňa 10.10.2003
Investičná výstavba a správa ciest má v danom území pre výhľadové zámery na ceste I/50 spracovanú technickú štúdiu „Cesta I/50 hranica SR/ČR Drietoma – Žiar nad Hronom“.
Z hľadiska našich zámerov v dotknutom území požadujeme rešpektovať výhľadovú trasu cesty s návrhom na kategóriu R 22,5/100(80) a plne rešpektovať ochranné pásmo cesty.
Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

23. Úrad pre správu NM a výstavby MO SR Banská Bystrica

Č. s. SAMaV-2248/2003-OdIVaOŽP zo dňa 04.08.2003
Správa nehnuteľného majetku a výstavby súhlasí s prerokovávanou Zmenou bez pripomienok.
Berie sa na vedomie.

24. Slovenská energetická inšpekcia, Krajský inšpektorát, Hurbanova 59, 911 01 Trenčín

25. StVS a. s., Včelárska , 971 01 Prievidza

Č. s. 334-321/Šc-2003 zo dňa 20.08.2003
Profil potrubia verejného vodovodu od bývalého družstva je nedostatočný. Tlak v potrubí je nízky a kolíše. Navrhované je predĺženie rozvodu vody DN 100 po areál cintorína, nezaručuje plynulé zásobenie areálu pitnou vodou. V texte uviesť, či sa uvažuje zásobovanie cintorína z verejnej vodovodnej siete aj pre účely úžitkovej vody.

Obstarávateľ berie na vedomie, akceptuje sa, doplní sa do textu. Pre účely úžitkovej vody sa nepočíta s odberom z verejnej vodovodnej siete.

26. StVS a. s. , Partizánska cesta, Banská Bystrica
27. SPP a. s. , Vápenická 16, 971 01 Prievidza

28. SSE Žilina a. s., RZ Martin, pracovisko, Vápenická 18, 971 01 Prievidza
Č. s. 22504/PD/03/A-0604 zo dňa 25.09.2003
S predloženou zmenou súhlasíme. Dotknuté energetické zariadenia žiadame rešpektovať v zmysle Energetického zákona č. 70/1998 Z. z., §19.
Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

29. SSE Žilina a. a., RZ Martin, Hviezdoslavova 3, 036 80 Martin

30. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny útvar, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
Č. š. 1284/2003/RO-8 zo dňa 08.08.2003
S návrhom Zmeny č. 7 územného plánu sídelného útvaru súhlasíme za nasledovných pripomienok: pri zábere z PPF postupovať v zmysle zákona č. 307/1992, majetkovo právne vysporiadať pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SR- v správe SPF pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu nového cintorína, plánované zábery týkajúce sa pozemkov, ktoré užíva nájomca PPF RD Bukovina konzultovať s nájomcom.
Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Zámer umiestnenia cintorína bol konzultovaný s nájomcom už v etape spracovania vyhľadávacej urbanistickej štúdie i spracovania zámeru v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie.

31. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, 921 01 Piešťany
Č. s. 3132/210/2003 zo dňa 04.08.2003
Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo ochranného pásma toku Handlovka. V prípade dotknutia záujmov našej organizácie Vás žiadame navrhované riešenie vopred konzultovať.
Berie sa na vedomie.

32. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
Č. s. 880/100/5/2003 zo dňa 13.08.2003
Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo ochranného pásma toku Handlovka, ktoré činí 5 m od brehovej čiary toku obojstranne.
V prípade dotknutia záujmov našej organizácie Vás žiadame navrhované riešenie vopred konzultovať.
Berie sa na vedomie.

33. Obvodný banský úrad, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Č. s. 1534/He/Pv/2003 zo dňa 08.08.2003
Po preskúmaní návrhu územno-plánovacej dokumentácie Zmeny č. 7 – Územného plánu sídelného útvaru Prievidza – nový cintorín, tunajší úrad nemá žiadne námietky ani pripomienky k predloženému návrhu.
Berie sa na vedomie.

34. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Šumperská 1
Č. s. PD-2003/312-04zo dňa 28.08.2003
Krajský pamiatkový úrad Trenčín so zriadením nového cintorína súhlasí s podmienkou v prípade narušenia archeologickej situácie, alebo nálezu je stavebník povinný postupovať v zmysle §40 odstavec 2 a3 zákona č. 49/2002 Z. z.
Berie sa na vedomie.

35. Letecký úrad Slovenskej republiky, 820 01 Bratislava
Č. s. 313-1593-2003-CI zo dňa 21.08.2003
Letecký úrad súhlasí bez pripomienok
Berie sa na vedomie.

36. ŽSR, riaditeľstvo železníc Slovenska, Klemensova 8, 831 61Bratislava
Č. s. 579/2003-O210 zo dňa 15.08.2003
Z hľadiska rozvojových záujmov Železníc Slovenskej republiky k navrhovanému umiestneniu nového cintorína v ÚPD nemáme námietky. Ochranné pásmo dráhy uvedenej železničnej trate žiadame rešpektovať.
Berie sa na vedomie.

37. ŽSR, traťová dištancia, 949 01 Nitra

38. ŽSR, dráhový správny úrad, Klemensova 8 , 812 12 Bratislava
Č. s. 3797/03-ŠDÚ/S-Va zo dňa 07.08.2003
Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k vyššie uvedenému návrhu Zmeny č. 7 územného plánu sídelného útvaru Prievidza(Nový cintorín) pripomienky. Vzhľadom k tomu, že nový cintorín je čiastočne navrhnutý v ochrannom pásme dráhy navrhnúť ho tak, aby realizáciou respektíve jeho následným užívaním nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti dráhy a narušeniu plynulosti dopravy na dráhe.
Berie sa na vedomie, akceptuje sa.

39. Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava
Č. s. 18949/2003-IKŽ zo dňa 25.08.2003
Vymedzené územie sa dotýka okraja ochranného pásma II. Stupňa
Inšpektorát kúpeľov a žriediel k Návrhu zmeny č. 7 ÚPN SÚ Prievidza nemá zásadné pripomienky. Z formálneho hľadiska požadujeme, aby dokumentácia obsahovala vymedzenie ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v riešenom území.
Berie sa na vedomie, akceptuje sa. Ochranné pásmo sa zapracuje do grafickej časti.

40. Roľnícke družstvo Bukovina
Č. s. PF/433/2003 zo dňa 13.10.2003
RD Bukovina nemá námietky voči umiestneniu mestského cintorína v lokalite Pod Banskou ako je uvedené v Zmene č. 7 ÚPN SÚ Prievidza.
Berie sa na vedomie.

41. Orange Slovensko Bratislava
Č. s. 48/2003UC2BB zo dňa 05.09.2003
Pri plánovanie stavbenej akcii dôjde k styku a TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s. Bratislava. Nutné podrobnejšie prekonzultovať, v lokalite vedie trasa OK Orange.
Berieme na vedomie, akeceptujeme. V nasledujúcej etape spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bude doriešený styk s OK.

v Prievidzi dňa 17.12. 2003

Ing. arch. Milan Chmura

Krajský úrad
Odbor životného prostredia
Oddelenie územného plánovania
Hviezdoslavova 3
Trenčín
911 49

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE/LINKA	PRIEVIDZA
	2.8 /64587/2003	Ing. arch. Chmura	10. 10. 2003

Vec : Správa o prerokovaní územno- plánovacej dokumentácie Zmeny č. 7 k ÚPN SÚ Prievidza.

Spracovanie Zmeny č. 7 k ÚPN SÚ Prievidza obstaralo mesto Prievidza u firmy AGS ateliér so sídlom v Prievidzi.

Po spracovaní Zmeny mesto Prievidza oznámilo dňa 21. 07.2003 verejnou vyhláškou prerokovanie dokumentácie. Oznámenie o prerokovaní Zmeny bolo zverejnené v regionálnych masmédiách(noviny Prieboj, Videonoviny - VTP spol. s. r. o.). Dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu vo vestibule Mestského úradu a sprístupnená k vysvetleniu na oddelení hlavného architekta mesta.

Následne po prerokovaní Zmeny v komisiách pri mestskom zastupiteľstve, po prerokovaní v mestskej rade bude postúpená dokumentácia na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci november 2003.

Pri prerokovaní Zmeny č. 7 ÚPN SÚ Prievidza boli vznesené pripomienky, v návrhu vyhodnotenia je definovaný návrh rozhodnutí ako sa naloží s pripomienkami. Prílohou správy o prerokovaní je návrh vyhodnotenia pripomienok.

Obstaraním Zmeny č. 7 mesto poverilo osobu odborne spôsobilú Ing. arch. Milana Chmuru registračné číslo 084 zo dňa 06.11.2001. Odborne spôsobilá osoba má s mestom pracovnoprávny vzťah.

Ing. Ján Bodnár
primátor mesta