

Materiál číslo 61/2004

Mestská rada
05.10.2004

Mestské zastupiteľstvo
26.10.2004

**Zmena č. 8
Územného plánu sídelného útvaru Prievidza
a Doplnok č. 4 k VZN č. 31/1995
o územnom pláne sídelného útvaru.**

Predkladá : Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Prerokované : Mgr. Ľudovít Fábry
prednosta MsÚ
Ing. arch. Vladimír Falat
vedúci odboru výstavby a regionálneho rozvoja

Spracoval : Ing. arch. Stanislav Mečiar
oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja
Ing. arch. Milan Chmura
oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Napísal : Ing. arch. Milan Chmura

V Prievidzi 28.09.2004

Dôvodová správa.

Predkladá sa materiál č. 01/2004 Návrh zmeny č. 8 územného plánu sídelného útvaru Prievidza. Súčasťou materiálu je návrh Doplnku č.4 k VZN č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru.

Materiál je spracovaný na základe požiadavky vedenia mesta doriešiť novú plochu pre priemyselnú výrobu a vytvoriť možnosti pre nové pracovné príležitosti v meste Prievidza.

Správa o prerokovaní územno- plánovacej dokumentácie Zmeny č. 8 k ÚPN SÚ Prievidza.

Spracovanie Zmeny č. 8 k ÚPN SÚ Prievidza obstaralo mesto Prievidza u firmy AGS ateliér so sídlom v Prievidzi.

Po spracovaní Zmeny č.8 mesto Prievidza oznámilo dňa 20.09.2004 verejnou vyhláškou prerokovanie dokumentácie. Oznámenie o prerokovaní Zmeny bolo zverejnené v regionálnych masmédiách (noviny Prieboj, Videonoviny - VTP spol. s. r. o.). Dokumentácia bola vystavená k nahliadnutiu na úradnej tabuli na objekte Mestského úradu a sprístupnená k vysvetleniu na oddelení územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja.

Následne po prerokovaní Zmeny č.8 v komisiách pri mestskom zastupiteľstve, po prerokovaní v mestskej rade bude postúpená dokumentácia na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci október 2004.

Pri prerokovaní Zmeny č. 8 ÚPN SÚ Prievidza boli vznesené pripomienky, v návrhu vyhodnotenia je definovaný návrh rozhodnutí, ako sa naloží s pripomienkami. Prílohou správy o prerokovaní je návrh vyhodnotenia pripomienok.

Obstaraním Zmeny č. 8 mesto poverilo osobu odborne spôsobilú Ing. arch. Milana Chmuru, registračné číslo 084 zo dňa 06.11.2001. Odborne spôsobilá osoba má s mestom pracovnoprávny vzťah.

Návrh na uznesenie

MsZ

I. berie na vedomie

návrh Zmeny č. 8 Územného plánu sídelného útvaru Prievidza, vypracovaný v roku 2004, správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania a návrh Doplnku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

II. odporúča MsZ

- schváliť Zmenu č. 8 Územného plánu sídelného útvaru Prievidza s návrhom rozhodnutia o pripomienkach k prerokovaniu v zmysle správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie.
- schváliť návrh Doplnku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č.31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

III. poveruje

prednostu mestského úradu zverejením Doplnku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č.31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi v zmysle § 6 a § 11 odsek 4. písmeno g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení vydáva pre mesto Prievidza tento :

Doplnok č. 4
k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995
o územnom pláne sídelného útvaru.

Záväzná časť územného plánu

ČASŤ DRUHÁ

článok 5

Zásady usporiadania územia

dopĺňa sa odsek 12., ktorý znie :

12. Využitie nezastavanej plochy používanej na poľnohospodárske účely v územno-priestorovom celku 10-Z sa upravuje v zmysle grafickej a textovej časti Zmeny č. 8 ÚPN SÚ Prievidza.

ČASŤ TRETIA

článok 6

Plochy pre verejnoprospešné stavby

dopĺňa sa odsek č. 6., ktorý znie :

6. Dopĺňa sa časť verejnoprospešných stavieb
- k verejnoprospešným stavbám v oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňajú rozvody inžinierskych sietí definované v texte a grafickej časti Zmeny č. 8 ÚPN SÚ Prievidza.

článok 10

Uloženie dokumentácie územného plánu

za textom sa dopĺňa nasledovný text, ktorý znie :

Dokumentácia Zmeny č.8 ÚPN SÚ Prievidza je uložená na Mestskom úrade v Prievidzi a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ dňa uznesením č./04.

Tento doplnok nadobúda účinnosť 15 - tým dňom od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza.

Ing. Ján Bodnár v. r.
primátor mesta

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vznesených v procese prerokovania návrhu Zmeny č.8 ÚPN SÚ Prievidza.

Spôsob vyhodnotenia- Názov organizácie, sídlo

Číslo spisu

dátum

Stanovisko

Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach

1. Obvodný úrad životného prostredia, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
č. s. ZP-2270/2004/P zo dňa 24.09.2004
Plánovaná Zmena č.8 je z hľadiska vodných pomerov podľa predloženej projektovej dokumentácie možná za týchto podmienok :
-ochranné pásma vodných tokov Nitry a Handlovky musia byť zachované
-v inundačných územiach vodných tokov je výstavba možná len so súhlasom orgánu ŠVS
-umiestnenie priemyselných objektov, v ktorých sa budú skladovať nebezpečné látky je možné len po preskúmaní a zhodnotení hydrogeologických pomerov v území
-je nutné preveriť hydrogeologickým prieskumom navrhovanú možnosť využitia podzemných vôd
-doporučujeme prehodnotiť možnosť využitia vôd z povrchového odtoku
-zachovať existujúce biokoridory
-pre lokality I a II spracovať projekt zelene
-akýkoľvek zásah do krajiny v dostatočnom časovom predstihu konzultovať s orgánmi štátnej ochrany prírody a krajiny.
Z hľadiska ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva k predloženému návrhu nemáme pripomienky.
Akceptuje sa a berie sa na vedomie.
2. Obvodný pozemkový úrad, Mariánska 6, Prievidza
3. Obvodný lesný úrad, Mariánska 6, Prievidza
č. s. OLU-56-2004/1497 HL2 zo dňa 30.08.2004
Nemáme k uvedenému projektu pripomienky.
Berie sa na vedomie.
4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Šumperská 1, 971 01 Prievidza
č. s. 2004/2190-002 zo dňa 20.09.2004
Súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok.
Berie sa na vedomie.
5. Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, Šumperská 1, 971 01 Prievidza
6. Samosprávny kraj, Hviezdoslavova 3 Trenčín
7. Krajský úrad, Hviezdoslavova 3 Trenčín
8. Krajský stavebný úrad, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
č. s. KSÚ 2004/712-2 zo dňa 13.09.2004
 - a.) návrh Zmeny č. 8 je potrebné opatriť posudkom regionálneho úradu verejného zdravotníctva, súhlasom Krajského pozemkového úradu, vyjadrením Krajského úradu životného prostredia.
Berie sa na vedomie.
 - b.) návrh Zmeny č. 8 – grafickú časť požadujeme predložiť na KSÚ Trenčín v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na priesvitkách a žiadame doložiť komplexný urbanistický návrh pôvodnej ÚPD opatrený schvaľovacou doložkou (vč. záznamu o zmenách).
Akceptuje sa. Grafická časť bude preložená v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
 - c.) v zmysle aktualizácie ÚPN R Trenčianskeho kraja nie je navrhovaný priemyselný park s celoštátnym resp. regionálnym významom.
Berie sa na vedomie, v dokumentácii nie je definovaný význam výrobných plôch.
 - d.) Upozorňujeme obstarávateľa na povinnosť vyplývajúcu z § 22 odst. 7 Stavebného zákona.
Akceptuje sa.
 - f.) po prerokovaní návrhu žiadame predložiť Zmenu č. 8 so zapracovanými pripomienkami na posúdenie.
Akceptuje sa, návrh Zmeny č. 8 sa predloží v zmysle platnej legislatívy.
9. Krajský úrad životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
č. s. KÚŽP/2004/00505-2 zo dňa 16.09.2004

Požadujeme, s ohľadom na blízkosť nadregionálneho biokoridoru rieky Nitra a regionálneho biokoridoru rieky Handlovka, aby aktivity, ktoré majú byť lokalizované v lokalitách navrhnutých pre priemyselnú výrobu boli obmedzené a ekologicky vhodné, bez negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré neovplyvnia hladinu podzemnej vody. Je potrebné zabezpečiť primeranú ochranu prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov.

Akceptuje sa.

10. Krajský pozemkový úrad, Nám. sv. Anny č. 7, 911 49 Trenčín

11. Krajský lesný úrad, Nám. sv. Anny č. 7, 911 49 Trenčín

č. s. 2004/000733 zo dňa 30.08.2004

Krajský úrad sa nevyjadruje a nedáva svoje stanovisko k návrhu Zmeny č. 8.

Berie sa na vedomie.

12. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. sv. Anny č. 7, 911 49 Trenčín

13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 2, Bojnice

č. s. B/2004/00123-HŽP-2799 zo dňa 07.09.2004

Súhlasí s návrhom mesta Prievidza na „Zmena č. 8 ÚPN Prievidza.

Berie sa na vedomie.

15. Obvodný bankský úrad, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

č. s. 1889/He/Ša/04 zo dňa 22.09.2004

Obvodný bankský úrad nemá námietky ani pripomienky k návrhu Zmeny č.8.

Berie sa na vedomie.

16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Šumperská 1

č. s. PD 1034-04 Dvo zo dňa 23.09.2004

V súvislosti so samostatnými stavbami (zemnými prácami) v zmysle §36 a 39 odst. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. je povinnosťou vlastníka parcely predložiť každú projektovú dokumentáciu na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín pracovisko Prievidza, za účelom vyjadrenia sa k nutnosti vykonať archeologický výskum v predmetnej lokalite. V prípade, že sa doriešia vlastnícke vzťahy daného územia, doporučujeme vykonať na celom území archeologický výskum.

Akceptuje sa.

17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4

18. Ministerstvo zdravotníctva, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava

č. s. 19058-4/2004- IKŽP zo dňa 07.09.2004

Požadujeme, aby sa zásadná pripomienka (ods.4.2) týkajúca sa možných limitov funkčného využitia premietla aj do záväznej časti v ods. 5.6.1- regulatívy funkčného využitia. Za podmienky doplnenia PD a zrealizovania zmien v textovej časti ÚPN SÚ Prievidza nebude mať MZ SR- Inšpektorát kúpeľov a žriediel k schváleniu Zmeny č. 8 námietky.

Akceptuje sa. Úpravy v texte sa doplnia.

19. Slovak telecom a.s. Bojnická cesta 26, 971 01 Prievidza

20. Ministerstvo obrany SR správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica

č. s. SAMaV-1960/2004-OdIV a OŽP zo dňa 07.09.2004

Správa súhlasí s prerokovanou zmenou č. 8 bez pripomienok.

Berie sa na vedomie.

21. Slovenská agentúra ŽP, pracovisko Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza

22. StVS a. s., Včelárska , 971 01 Prievidza

23. SPP a. s. , Vápenická 16, 971 01 Prievidza

č. s. TP/0309/04 zo dňa 03.09.2004

Pri aktualizácii zmeny územného plánu je potrebné dodržať ochranné pásma od existujúcich plynovodov a plynárenských zariadení, na každý plynofikačný zámer je potrebný súhlas SPP a. s., upozorňujeme, že v prípade uskutočnenia navrhovanej Zmeny č. 8 ÚPN SÚ Prievidza, je budúci vlastník plynárenského zariadenia povinný zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy plynárenského zariadenia.

Akceptuje sa.

24. SSE Žilina a. s., RZ Martin, pracovisko, Vápenická 18, 971 01 Prievidza
č. s. 22504/PD/04/A-0721 zo dňa 22.09.2004
S predloženou Zmenou č. 8 súhlasíme.
Berie sa na vedomie.

25. ŽSR, dráhový správny úrad, Klemensova 8 , 812 12 Bratislava
č. s. 3609/04-ŠDÚ/S-Pč zo dňa 31.08.2004
K navrhovanej Zmene č.8 nemáme pripomienky.
Berie sa na vedomie.

26. ŽSR, riaditeľstvo železníc Slovenska, Klemensova 8, 831 61 Bratislava
č. s. 40/191/03-O220/1003 zo dňa 30.08.2004
K predmetnej Zmene č.8 nemáme pripomienky.
Berie sa na vedomie.

27. PTH a.s., J. Murgaša 46, 971 01 Prievidza
28. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny útvar, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
č. s. 1990/2004/RO-8 zo dňa 16.09.2004
Oznamujeme Vám, že v lokalite Ukrniská SPF rieši reštitučné nároky oprávnených osôb náhradnými pozemkami.
Akceptuje sa.

29. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
č. s. 856/100/2004 zo dňa 14.09.2004
Pri vymedzení riešených území požadujeme rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, ktoré činia pri rieke Nitra 6 m od brehovej čiary toku a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary toku.
Akceptuje sa.

30. Slovenská správa ciest, Priemyselná , 971 01 Prievidza
31. Slovenská správa ciest, IVSC Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
č. s. OIP-1701/2004-Sa zo dňa 20.09.2004
Žiadame splniť ustanovenia zákon č. 50/76 Zb. § 2 odst. d, f, i, žiadame rešpektovať trasu rýchlostnej komunikácie R2, žiadame zapracovať výnimky a vydokladovať stanoviská MZ SR, LÚ SR, k výhľadovému vedeniu trasy I/64 žiadame stanovisko SSC – GR Bratislava- úsek 2000.
Akceptuje sa. Trasovanie I/64 je navrhované v súlade platnou dokumentáciou ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja.

32. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P O Box 19, 926 19 Bratislava

33. Letecký úrad Slovenskej republiky, 820 01 Bratislava
č. s. 313-2366-P/2004 zo dňa 20.09.2004
Územie vyčlenené pre plochy priemyslu a skladového hospodárstva (výrobné územie) nerešpektuje ochranné pásma so zákazom stavieb. Pre jednotlivé objekty je však možné udeliť výnimku z ochranných pásiem , avšak len do výšok stanovených predpisom L14 OP, ktoré budú prehodnotené vzhľadom na súčasný stav.
Plochy komerčnej vybavenosti, bývania a športovo rekreačnej vybavenosti (zmiešané územie) sa nachádzajú v ochrannom pásme prechodovej plochy a v ochrannom pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 257-297 m n. m. B. p. v. Výškové obmedzenie sa vyťahuje na stavby zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty.
Vzdušné vedenie VN a VVN sa nachádza v ochrannom pásme šikmej prekážkovej roviny.
Akceptuje sa.

34. Mesto Bojnice
č. s. ORR a ŽP /2004 zo dňa 20.09.2004
V zásade súhlasíme s navrhovanou zmenou v zmysle predložených návrhov. Nesúhlasíme s navrhovaným napojením výhľadovej trasy I/64 na území k. ú. Bojnice a vytvorením komunikačného uzla v zmysle grafického návrhu.
Akceptuje sa. Trasovanie výhľadovej I/64 komunikácie sa v grafike ukončí na hranici k. ú. Prievidza.

35. Obec Opatovce nad Nitrou

36. Obec Koš

37. Mesto Nováky

38. Roľnícke družstvo Bukovina

č. s. PF/291/2004

zo dňa 16.09.2004

Vedenie RD Bukovina nesúhlasí s navrhovaným riešením a to z dôvodu , že predmetné lokality sú najkvalitnejšie, najúrodnejšie a najlepšie obrábateľné pôdy.

Berie sa na vedomie. Mesto pre zabezpečenie rozvoja sídla nevyhnutne potrebuje realizovať priestory pre priemyselnú výrobu z dôvodu zníženia zamestnanosti v palivovo- energetickom komplexe. Mesto prerokovalo pripomienku s RD Bukovina dňa 27.09.2004.

39. Orange Slovensko Bratislava

40. Aeroklub SNA, Letisková Prievidza

Aeroklub požaduje :

Definovať nové ochranné pásma letiska, presne špecifikovať investičný aj realizačný plán posunu dráhy letiska a ochranných pásiem letiska, pri prípadných zmenách dodržať súčasnú plnú funkčnosť letiska, t.j. hlavne zachovať platnú dĺžku dráhy a jej dostupnosť využitím prislúchajúcich rolovacích, pohybových a manipulačných plôch.

Berie sa na vedomie. Riešenie nových ochranných pásiem letiska nie je predmetom riešenia Zmeny č.8, posun dráhy nie je predmetom riešenia. Mesto prerokovalo pripomienky s Aeroklubom dňa 27.09.2004.

41. HBP a. s., Prievidza

č. s. OMGaŽP/424/2004/Tá

zo dňa 08.09.2004

K Zmene č.8 územného plánu sídelného útvaru Prievidza nemáme zásadné pripomienky.

Berie sa na vedomie.