



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 73 /09

Mestské zastupiteľstvo: 15. 12. 2009

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Martina Boboková, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 26. 11. 2009

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 15. 12. 2009

Uznesenie č./09

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. s l e d u j e

- rok 2009: 11/II., 92/II., 100/II., 117/II., 149/II., 149/III., 154/II., 199/II., 199/III., 222/II., 232/II., 261/II., 262/II., 275/II., 276/II., 297/II., 308/II., 313/II., 318/III., 329/III., 331/II., 337/II.;
- rok 2008: 192/II., 241/II., 253/III., 351/III., 470/III. - bod b);
- rok 2007: 12/III., 211/II., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III.;
- rok 2006: 377/II., 393/II., 486/II., 546/III.;
- rok 2005: 159/II. – bod b), 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 392/II., 393/II.;
- rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
- rok 2003: 76/I., 435/II.;
- rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
- rok 1997: 224/II.;

predaj nehnuteľností

- rok 2009: 12, 59, 91, 92, 96, 97, 98, 100, 154, 169, 190, 192, 235, 236, 238, 241, 274, 275, 276;
- rok 2008: 346, 350, 373, 422;
- rok 2007: 266;
- rok 2002: 96;
- rok 2001: 229;

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

- rok 2009: 62/III., 282/II.;

predaj nehnuteľností

- rok 2009: 90, 94, 95, 99, 155, 158, 161, 168, 194, 198, 233, 247;

IV. p o z a s t a v u j e v y h o d n o c o v a n i e u z n e s e n í:

- rok 2007: 62/IV., 323/III., 360/III., 361/III.;
- rok 2006: 298/II., 546/II.;

V. r u š í u z n e s e n i a

- rok 2007: 62/II, 62/III.;

Rok 2009

Uznesenie č. 11/II./09

MsZ schvaľuje

dofinancovanie potrieb základného školstva v roku 2009 v objeme 368 353 € (11 097 tis. Sk) v rámci úprav rozpočtu mesta na rok 2009 s tým, že finančné prostriedky budú uvoľňované postupne podľa reálnych možností rozpočtu a s určením priorít na základe konzultácií odboru školstva s ekonomickým odborom MsÚ v Prievidzi.

Vzhľadom na prijaté úsporné opatrenia a bilanciu zdrojov mesta uplatňované nároky na krytie výdavkov v roku 2009 za oblasť základného školstva sú zabezpečované z doposiaľ schváleného

rozpočtu. Na základe predloženej žiadosti na MŠ SR (dohodovacie konanie) očakáva sa prísun zo zdrojov štátneho rozpočtu na krytie nárokov novej legislatívy platnej od 01. novembra 2009 pre oblasť osobných nákladov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/III./09

MsZ žiada

primátora mesta podať informáciu o prijatých opatreniach vždy, na najbližšom MsZ po ich prijatí.

Primátor mesta na MsZ dňa 25. 08. 2009 informoval o opatreniach na zníženie negatívnych dopadov hospodárskej krízy na rozpočet mesta, ktoré boli zapracované do II. úpravy rozpočtu mesta na rok 2009.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 92/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;

b) za účelom majetkoprávneho vyporiadania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;

pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m² (903,78 Sk/m²).

Uznesením bol schválený predaj pre Romana a Vladimíra Vanekových s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a vstup na pozemok dopravná komisia. Odpredaj pozemku, resp. uzavretie kúpnej zmluvy je pozastavené, nakoľko odbor výstavby a RR – oddelenie stavebného poriadku v súčasnosti vykonáva štátny stavebný dohľad vo veci vybudovanej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 100/II./09

MsZ schvaľuje

úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov za nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, schválené na odpredaj uznesením MsZ č. 422/08 zo dňa 25.11.2008, pre Ľudmilu Blahovcovú, bytom Prievidza a Katarínu Sámelovú, bytom Prievidza.

V zmysle uznesenia bol vypracovaný a zo strany mesta podpísaný splátkový kalendár (spolu s kúpnu zmluvou) pre Ľ. Blahovcovú a K. Sámelovú, ktoré boli písomne vyzvané k ich podpísaniu. Listom zo dňa 22. 06. 2009 oznámili, že kúpnu cenu uhradia v hotovosti. Po zosúladení uznesenia MsZ s novelizovaným zákonom o majetku obcí, bude uzatvorená kúpna zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26. 05. 2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655,- € na výšku 189.564,- €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 mesto Prievidza požiadalo vlastníka pozemkov COOP Jednota SD Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30m² podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Posledné rokovanie sa uskutočnilo v mesiaci júl 2009, kde boli dojednané ďalšie podmienky majetkovoprávneho vyporiadania podľa požiadaviek COOP Jednoty SD Prievidza. Zároveň bola vykonaná ohliadka miesta

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26. 05. 2009 bol zaslaný list primátora mesta predsedovi COOP Jednoty SD Prievidza, v ktorom bola navrhnutá kúpna cena – 5,00 €/m². COOP Jednota SD Prievidza sa k cene ešte nevyjadrila, nakoľko ešte nie sú definitívne dojednané podmienky majetkovoprávneho vyporiadania.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 154/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2565/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Jána Korca, Prievidza, a to len zo severnej strany budovy na parcele č. 2563, za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a bankety za cenu 100,00 €/m² (3 012,60 Sk/m²), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol Jánovi Korcovi schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku a inžinierskych sietí, bude predložený na rokovanie MsZ návrh na zmenu uznesenia z dôvodu jeho zosúladenia s novelizovaným zákonom o majetku obcí.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/II./09

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v rozpočte mesta v roku 2009 nebol peňažný vklad do základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., vo výške 72.655 € zapracovaný v rozpočte mesta na rok 2009, a tým nedochádza k zvýšeniu majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/III./09

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373.426,- € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655,- €, t. j. na výšku 189.564,- € sa do dnešného dátumu nekonalo, nakoľko do rozpočtu na r. 2009 neboli zaradené príslušné finančné prostriedky. Listom č. 781/09 zo dňa 23. 9. 2009 adresovala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, prednostovi MsÚ Prievidza žiadosť o zaradenie finančných prostriedkov vo výške 72.655,- € do rozpočtu mesta na r. 2010. Žiadosti spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., nebolo vyhovené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. V súčasnosti sa kompletizujú podklady k uzavretiu nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 232/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m² / (350,- Sk/m²) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza tzv. Čerešňový sad, boli v zmysle vypracovaného geom. plánu vyžiadané z Katastrálneho úradu potrebné listiny - výpisy z pozemnoknižných vložiek, listy vlastníctva. Uskutočňuje sa šetrenie vlastníckych vzťahov predmetných nehnuteľností. Listom zo dňa 22. 10. 2009 mesto Prievidza požiadalo Správu katastra o zápis pozemkov vo výmere 4 870 m² na LV 1 podľa GP č. 210/2009, ktoré sú zatiaľ vedené na LV pred technicko-hospodárskym mapovaním.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II./09

MsZ schvaľuje

- a) prihlásenie mesta Prievidza do projektu cezhraničnej spolupráce na rekonštrukciu mestského parku v Prievidzi - THINKinGREEN – Mysli zeleno;
- b) prípravu podkladov pre podanie prihlášky do projektu cezhraničnej spolupráce na rekonštrukciu mestského parku v Prievidzi - THINKinGREEN – Mysli zeleno.

Návrhy k projektu boli zaslané vedúcemu talianskemu partnerovi, čaká sa na ďalšie usmernenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./09

MsZ schvaľuje

návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t.j. na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj (parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4) podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu;

Odbor výstavby a RR predložil návrh možného riešenia, zatiaľ bez odozvy majiteľa obchodného centra Rozvoja.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 275/II./09

MsZ schvaľuje

a) zámer mesta Prievidza odpredať časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 600 m²), za účelom výstavby objektu formou verejnej obchodnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- účel využitia: zriadenie predajne so zameraním na maloobchodný predaj bytových a textilných doplnkov s rozšírením sortimentu na služby pre zákazníkov, a to ukážkou celých interiérov ako zariadenie obývačky, spálne, detskej izby a podobne, návrhy interiérov, šitie záclon, závesov a textilných doplnkov priamo v predajni, montáž a dekorovanie bytových doplnkov u zákazníkov, s podmienkou nehučnej prevádzky;
- kúpna cena: minimálne vo výške 100 €/m² / (3 012,6 Sk/m²);
- termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 2570/1 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

b) udelenie súhlasu víťazovi obchodnej verejnej súťaže s vybudovaním parkovacích plôch na jeho náklady na pozemku mesta v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2570/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, ktoré počas pracovnej doby prevádzky budú slúžiť pre zákazníkov prevádzky a mimo tejto doby bezplatne širokej verejnosti.

Na základe žiadosti E. Solárovej – EDS, bol uznesením schválený odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. Súťaž bude vyhlásená až po vypracovaní geometrického plánu na zameranie pozemku a inžinierskych sietí, a to v súlade s novelizovaným zákonom o majetku obcí.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 276/II./09

MsZ schvaľuje

a) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 220 m²), za účelom vybudovania parkovacích miest na Šumperskej ulici pri objekte súpisné č. 748 pre spoločnosť PTH, a.s., Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že 5 parkovacích miest bude prenechaných do nájmu pre potreby spoločnosti PTH, a.s., Prievidza, s výškou nájmu 1 €/rok (30,1260 Sk/rok);

b) udelenie súhlasu pre spoločnosť PTH, a. s., Prievidza, na vybudovanie parkovacích miest na náklady spoločnosti na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2059/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 220 m²) a ich následný bezodplatný prevod do vlastníctva mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích miest pre spoločnosť PTH, a. s.; po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku bude vypracovaný návrh nájmovej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 282/II./09

MsZ schvaľuje

dofinancovať pre spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., v roku 2009 finančnú čiastku 9 957,00 € takto:

- pre Kluby dôchodcov	4 647,00 €
- pre Sociálnointegračné centrum	5 078,00 €
- pre nocľaháreň – Košovská cesta	232,00 €

V II. úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009 sú zapracované finančné prostriedky pre spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., v roku 2009 spolu vo výške 9 957,00 €, v členení pre Kluby dôchodcov 4 647,00 €, pre Sociálnointegračné centrum 5 078,00 € a pre nocľaháreň Košovská cesta 232,00 €.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 297/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza parc. č. 5036/20 vo výmere 100 m² a EKN parc. č. 1863 vo výmere 3489 m² so Štefanom Hrubým a to prevodom pozemku parc. č. 5036/20 vo výmere 100 m² za cenu 100 €/m², t.j. za 10 000 € (301 260,- Sk) do vlastníctva mesta Prievidza a vyplatením sumy 1 €/m², t.j. 3 108 € (93 632,- Sk) za rozdiel 3108 m² vo výmere EKN parc. č. 1863, ktorá ostáva vo vlastníctve mesta Prievidza.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností so Štefanom Hrubým, dňa 22. 09. 2009 bola uzatvorená zmluva o majetkovoprávnom vyporiadaní a následne odoslaná Správe katastra na

vkład vlastníckeho práva. Najneskôr do 15 dní od povolenia vkładu, mesto vyplatí Štefanovi Hrubému sumu vo výške 13 108 € (394 892 Sk).

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 308/II./09

MsZ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou ROC Prievidza, a.s., s týmito podmienkami:

a) výška ročného nájmu za predmet nájmu, t. j. nebytový priestor kultúrno-spoločenskej sály bude 172 350,00 € po dobu nájmu 20 rokov;

b) ak medziročná miera inflácie prekročí výšku 15 % kumulatívne za dobu po sebe nasledujúcich najmenej troch rokov, výška nájmu sa upraví o takto zistené skutočné percento inflácie oficiálne vyhlásené Štatistickým úradom SR na príslušné roky, ktorých sa kumulácia týka;

c) nájom zariadenia predmetu nájmu bude dohodnutý na obdobie 5 rokov, pričom po skončení nájmu 5 rokov prejde uvedený hnuteľný majetok – zariadenie predmetu nájmu do vlastníctva mesta Prievidza, pokiaľ bude účtovne odpísaný, za zostatkovú hodnotu 0,00 €;

d) kúpna cena predmetu nájmu po skončení doby nájmu 20 rokov bude stanovená tak, že od ceny predmetu nájmu stanovenej znaleckým posudkom sa odpočítajú sumy do tejto doby zaplateného nájomného;

e) do záverečných ustanovení zmluvy bude zakotvená klauzula: „Táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.“

V zmysle pripomienok uzn. č. 308/09 bol návrh Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve upravený a predložený druhej strane na pripomienkovanie. V najbližších dňoch dôjde k podpísaniu zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 313/II./09

MsZ schvaľuje

doplatenie kúpnej ceny do sumy 250,- Sk/m² za predaný pozemok pod nový cintorín v k. ú. Prievidza, parc.č. 7082/20 vo výmere 8253 m², ktorý bol prevedený do vlastníctva mesta Prievidza z vlastníctva Vladimíra Javorského a Margity Kováčovej v roku 2006 za kúpnu cenu 123,- Sk/m², teda doplatenie čiastky 34 791,57 € (1 048 131,- Sk).

Mestským zastupiteľstvom dňa 29. 09. 2009 bolo schválené doplatenie zvyšnej čiastky vo výške 34 791,57 € /1 048 131,- Sk/, ktorá bude vyplatená v mesiaci január 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Na rokovaní MsZ dňa 24. 11. 2009 bola predložená informácia, že v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12. 10. 2009 na základe uznesenia MsZ č. 318/09 zo dňa 29. 09. 2009, na predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza – objektu hotela Magura, nebol v lehote doručený žiadny súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Na základe tejto informácie bolo prijaté nové uznesenie č. 367/09.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 329/III./09

MsZ schvaľuje

Pristúpenie k zmluve o partnerstve a spolupráci a spoluprácu s vybranými obcami, mestami a subjektmi regiónu, za účelom využitia príležitostí čerpania finančných zdrojov EÚ v Operačnom programe informatizácia spoločnosti a vytvorenia vedomostného regiónu. Predmetom zmluvy je spolupráca v oblasti elektronizácie verejnej správy, digitalizácie, vizualizácie, sprístupňovania historického, kultúrneho, duchovného a intelektuálneho dedičstva.

Dňa 24. 11. 2009 na rokovaní MsZ bol predložený návrh na zmenu tohto uznesenia z dôvodu opisovej chyby. Následne po oprave uznesenia bude pripravený návrh zmluvy o partnerstve a spolupráci.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 331/II./09

MsZ schvaľuje

odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky Bratislava parc. č. 1184/49, parc. č. 1184/50, parc. č. 1184/54, parc. č. 957/3 o celkovej výmere 1325 m² za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 26 394,00 € (795 205,- Sk), čo predstavuje 19,92 €/m² (600,10 Sk/m²), z dôvodu majetkoprávneho vyporiadania nehnuteľností pod výstavbu kruhového križovania pri Depe v k. ú. Prievidza.

Vo veci odkúpenia pozemkov vo vlastníctve ŽSR Bratislava, bola dňa 24. 11. 2009 zaslaná žiadosť na Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Bratislava o udelenie súhlasu k prevodu majetku štátu odplatným prevodom.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 337/II./09

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 07/08 uzatvorenej so Združením – Informačné centrum mladých Prievidza, sa v článku X. Zmluvné pokuty v bode 2. mení prvá veta takto: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 4 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.“ a v bode 3. sa prvá veta mení takto: „Kupujúci sa zaväzuje dokončiť výstavbu a predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 8 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.“

Uznesením bol schválený odklad začatia a ukončenia výstavby o 3 roky pre Združenie – Informačné centrum mladých Prievidza. V súčasnosti je pripravený návrh dodatku ku Kúpnej zmluve č. 07/08.

- zostáva v sledovaní

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadaním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m². (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne vyporiadanie je možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU spol. s r. o., súdnou cestou. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu. Dňa 02. 07. 2009 bola uzavretá zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou RIKU spol. s r. o., v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že si v budúcnosti zamenia pozemky v súvislosti s výstavbou parkovacích plôch na Ul. M. Rázusa.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prisvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Na každú základnú školu bol vypracovaný vybranými spoločnosťami cenový návrh na kamerový systém za účelom monitorovania otvorených školských dvorov. Na zasadnutí MsR bol návrh spoločnosti Times – VT so sídlom v Bratislave odsúhlasený ako najvýhodnejší. Vzhľadom k tomu, že doposiaľ neboli vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu mesta na technické zabezpečenie školských dvorov ZŠ kamerovým systémom, je pripravovaný návrh na technické zabezpečenie iba jednej ZŠ – ZŠ Ul. energetikov Prievidza. Podľa údajov získaných súčasným monitorovaním objektov mestskej polície, by cenovo a technicky výhodným riešením mohlo byť statické snímanie obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením chráneného priestoru v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 253/III./08

MsZ žiada primátora mesta

stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH₃, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram

krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

Odborná komisia ku dňu vyhodnotenia uznesení nezasadala. Jej prvé zasadnutie je plánované na 2 polrok 2009 a následne bude informovať MsZ o postupných krokoch celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna v Prievidzi. V súčasnosti sa realizuje prieskum spoločností, ktoré majú skúsenosti s rekonštrukciami zimných štadiónov v iných mestách s následným vyžiadáním nožnej etapizácie celkovej rekonštrukcie a predpokladaných nákladov jej realizácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/III./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

Úplné znenie komisionárskej zmluvy so zapracovaním dodatkov v stave k 31. 12. 2008 je vypracované, v súčasnosti prebieha pripomienkovanie zainteresovanými stranami.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 470/III. – bod b)/08

MsZ schvaľuje

b) podanie projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu,

Vo veci podania projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu, projekt bol vypracovaný a zaslaný na Ministerstvo školstva SR dňa 12. 02. 2009. Do dnešného dňa nebol vyhodnotený.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/II./07

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať so subjektmi vybranými v zmysle informačného memoranda na výstavbu bytov o možnosti odkúpenia bytov do vlastníctva mesta. V prípade, že mesto nezíska dotáciu na obstaranie nájomných bytov, nezaväzuje sa k odkúpeniu bytov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 24. 11. 2009 prijalo nové uznesenie č. 359/2009.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 62/III./07

MsZ schvaľuje

podanie žiadosti na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a ŠFRB v zmysle výnosu č. V1/2006 tak, aby mesto mohlo obstarávať nájomné byty, pričom tieto musia byť nájomnými po dobu 30 rokov.

*Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 24. 11. 2009 prijalo nové uznesenie č. 359/2009.
- návrh na zrušenie uznesenia*

Uznesenie č. 211/II./07

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

Pre nedostatok voľných finančných zdrojov nebol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve so spol. TEZAS, s. r. o., na kosenie areálov škôl a školských zariadení v roku 2007 a 2008.

Požiadavka na finančné krytie sa uplatňuje pre rok 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Z rozpočtu mesta boli zakúpené interaktívne tabule do materských škôl v pôsobnosti mesta. Metropolitná sieť nebola doteraz vybudovaná. MŠ majú v súčasnej dobe individuálne pripojenie a vo veci pripájania interaktívnych tabúl boli práce zrealizované v priebehu mesiacov jún – júl 2009. Z rozpočtu mesta boli zakúpené pre MŠ, ZŠ a ZUŠ výukové programy s rozšírením možností využívania interaktívnych tabúl vo výchovno-vzdelávacom procese.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./07

MsZ schvaľuje

a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,

b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na

finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do rozpočtu na rok 2008 a 2009. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2009. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

- a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;
- b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

Podľa harmonogramu centrálného koordinačného orgánu pre čerpanie prostriedkov z fondov EÚ MVRR SR a informácií z Úradu vlády SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Informatizácia spoločnosti sa predpokladá prvá výzva pre OPIS v 4. štvrťroku 2009, nakoľko v 1. štvrťroku 2009 nebola výzva vyhlásená. Zabezpečujú sa prípravné práce a uskutočňujú sa rokovania so spoločnosťou Orange Slovensko vo veci zosieťovania všetkých objektov v meste Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete. Finančné prostriedky na vypracovanie technického projektu a dokumentáciu neboli z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009. Ich zaradenie je plánované v rámci úprav rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009. Program OPIS je schválený a výzvy v rámci neho sa sledujú. So spoločnosťou STAR EU, a. s., bola uzatvorená zmluva za účelom zabezpečenia spracovania projektu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

K dnešnému dňu neexistuje možnosť čerpania prostriedkov z fondu EÚ na výstavbu krytého bazéna pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadá sa možnosť, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.

- návrh na pozastavenie vyhodnocovania uznesenia

Rok 2006

Uznesenie č. 377/II./06

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

Vo veci prevodu podielu mesta na vodovode DN 300 na stavbe ROC Prievidza, spoločnosť ROC predložila Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti doklady o projektovej príprave stavby. V najbližších dňoch má byť od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti doručený návrh zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 06 v sume 793 tis. Sk. Pre rok 2007 je ukončená. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. V r. 2008 bol vypracovaný projekt „Športový areál“ a boli osadené basketbalové koše. Finančné prostriedky neboli schválené v rozpočte mesta ani pre rok 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbárskeho spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskeho spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbárskeho spolku Necpaly, sa uskutočnilo dňa 04. 11. 2009 rokovanie za účasti Obvodného pozemkového úradu Prievidza, ktorého schváleniu dohoda o vydaní nehnuteľností podlieha. Boli prerokované posledné pripomienky zúčastnených strán. Dohoda o vydaní je pred konečným spracovaním.

2) Dohoda o vrátení kúpnych cien Urbárskeho spolku Necpaly musí byť podpísaná Slovenským pozemkovým fondom ako ďalším účastníkom zmluvného vzťahu. Preto jej návrh bude Slovenskému pozemkovému fondu zaslaný na podpis.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vypořádání pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov potrebných k majetkovoprávnemu vypořádání za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská je už vo vlastníctve mesta. Traja oslovení vlastníci nesúhlasia s navrhovanou kúpnuou cenou. Piatí vlastníci požiadali o zámenu pozemkov, v jednom prípade ešte nie je ukončené dedičské konanie. Dňa 03. 11. 2009 bola zaslaná na Správu katastra kúpna zmluva na vkladové konanie.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 159/II. – bod b)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza pod stavbou „Obnova cesty na Púšť“.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou na Púšť, sú vyporiadané všetky pozemky okrem toho, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Kúpna zmluva č. PKZ K40249/09/00 na prevod pozemkov medzi SPF a mestom bola dňa 17. 07. 2009 doručená na Katastrálny úrad na vkladové konanie. Zmluva ešte nie je zavkladovaná

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne

V I. etape je vyporiadaných 519 000 m². Zostáva vyporiadať 1 000 m², ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava. Kúpna zmluva je vyplatená a avízo o platbe zaslané na SPF Bratislava. SPF zašle zmluvy na zápis do katastra nehnuteľností.

Ešte je potrebné vyporiadať 5 201 m² - pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava (jedná sa o plochu bývalého vodného toku), v súčasnosti je podaná žiadosť na SPF o vyporiadanie týchto pozemkov. Žiadosť je evidovaná a zaradená na prerokovanie.

Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)

Je potrebné vyporiadať 22 305 m² – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava. Kúpna zmluva je vyplatená a avízo o platbe zaslané na SPF Bratislava. SPF zašle zmluvy na zápis do katastra nehnuteľností.

Komunikácia I/64

Treba vyporiadať 2 585 m² – vlastníkom pozemkov je Mesto Bojnice (jedná sa o okružnú križovatku na Opatovskej ceste). Mesto Prievidza dalo žiadosť na mesto Bojnice o odkúpenie pozemkov. Žiadosť bola predložená do orgánov mesta Bojnice. Do dnešného dňa sme neobdržali odpoveď.

Priemyslená zóna Západ II.

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 181 740 m².

Zostáva vyporiadať:

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m²*
 - 4 248 m² zostáva vyporiadať s ostatnými vlastníckmi pozemkov*
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Prestavba troch pavilónov na Ul. S. Chalupku – pripravuje sa projekt pre stavebné povolenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Pozemky na Ukrniskách, na ktorých sa má vybudovať relaxačný park, si mesto mieni odkúpiť od Slovenského pozemkového fondu, ktorému boli príslušné podklady zaslané opätovne niekoľkokrát, naposledy v mesiaci september 2009. Dňa 21. 10. 2009 SPF oznámil, že naša žiadosť je na generálnom riaditeľstve SPF evidovaná, avšak vzhľadom na veľký počet žiadostí bude žiadosť vyriešená v dohľadnej dobe.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

1. **Vavrica architekti, s. r. o.** – Bojnická cesta (pred ŠH): príprava podkladov pre územné konanie.
2. **HANT Bratislava, a. s.** – Dňa 22. 05. 2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a. s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALLERY.
3. **OSP Prievidza, a. s.**
 - sídlisko Sever p. č. 5314 – stavba rozostavaná. Podaná žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Predpokladaný termín ukončenia výstavby 2009.
 - Ul. Š. Kráľika: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.
 - Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.
4. **NORT Slovakia, spol. s r. o.** – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov je ukončená.
5. **PROGRES Bojnice s. r. o.**
 - sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Kráľika: výstavba bytového objektu dokončená;
 - Ul. Malookružná: výstavba zahájená v novembri 2009
6. **IPP Partner, s. r. o.** – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie
7. **Mgr. Július Gábriš DMP plast** - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa
- Zapotôčky Ulica A. Mišúta
Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.
8. **AGS, spol. s r. o.** – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 392/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m².

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica prebieha majetkovoprávne vyporiadanie. Z celkovej výmery 2 323 m² je majetkovoprávne vyporiadanych 2 317 m². Zostáva vyporiadať už len 1/18 zo 6 m². Podľa oznámenia dedičky bolo náhradné dedičské konanie ukončené. Po doručení osvedčenia o dedičstve bude vlastníčke zaslaný návrh o uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m² je už vyporiadanych do majetku mesta 4 219 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 176 m² od vlastníkov, u ktorých ešte nie sú ukončené náhradné dedičské konania.

- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

Pozemky pod ZŠ na ul. Novackého - pozemok parc. č. 3952 sa postupne vyporiadava. Je tam 13 vlastníkov. S 11 vlastníkmi je už uzavretá kúpna zmluva. Ostáva vyporiadať 2 vlastníkov pozemku. V jednom prípade vlastník požaduje sumu 850,- Sk/m² a v druhom prípade vlastníčka pozemku podmienila jeho predaj výsledkom súdneho sporu s mestom v inej veci. Súdny spor je skončený, mesto bolo úspešné a preto bola vlastníčka listom zo dňa 12. 10. 2009 vyzvaná, aby sa vyjadrila, či pozemok pod ZŠ na ul. Novackého predá, za sumu 11,61 €. Odpoveď zatiaľ nebola mestu doručená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ,*
- na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor,*
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom .*

Predsedovi TSK bol zaslaný dňa 28. 11. 2008 list primátora mesta so žiadosťou o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov a to buď formou zámeny ako bolo navrhované doposiaľ, alebo aj odkúpením. Odpoveď na list nebola mestu doručená, preto bola opäť urgovaná dňa 04. 02. 2009

a opakovane telefonicky urgovaná dňa 07. 04. 2009. V súčasnosti TSK Trenčín hľadá vhodný pozemok, aby bolo možné uskutočniť bezplatnú recipročnú zámenu medzi TSK Trenčín a mestom . Po vyhotovení geom. plánu zo strany TSK Trenčín bude možné zámenu realizovať. V mesiaci jún 2009 sa uskutočnilo rokovanie za účasti TSK vo veci vytypovania vhodného pozemku na zámenu. K uzavretiu zámennej ani kúpnej zmluvy nedošlo a v rokovaní sa bude naďalej pokračovať, nakoľko pozemky, ktoré ponúklo mesto za zámenu, TSK Trenčín odmietol. V súčasnosti sa hľadajú nové vhodné pozemky na zámenu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Podbanskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli zhotovené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadanych 26 007,5 m², zostáva vyporiadať 55 568,5 m². Dňa 05. 11. 2009 bol oslovený odbor výstavby, aby zaslal všetky podklady, ktoré sú potrebné predložiť k vyvlastňovaciemu konaniu, v prípade, že sa s vlastníckmi pozemkov mesto nedohodne na ich vyporiadaní, buď formou kúpy, zámeny alebo nájmu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na autobusovej stanici na Staničnej a Traťovej ulici so ŽSR sa od roku 2007 napriek urgenciám /posledná v mesiaci november 2009/, nepodarilo získať stanovisko ŽSR k predmetnej veci.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Stavebné povolenie bolo vydané. Uzatvárajú sa zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č.

44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti majetkové oddelenie MsÚ Prievidza neviduje žiadosti na prenájom pozemkov v uvedených lokalitách.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 435/II./03

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m².

Podľa stanoviska predsedu Urbárskeho spolku Veľká Lehôtka v súčasnej dobe už majú spracované podklady na zápis podielnikov. Do dnešného dňa urbársky spolok nemá svoje pozemky na liste vlastníctva. Zo strany mesta bude uzatvorená nájomná zmluva.

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., na základe podanej urgencie na obchodný súd, mestu bolo oznámené, že za likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o.. bol ustanovený Ing. Juraj Medera, ktorý listom zo dňa 05. 11. 2009 oznámil, že nakoľko nevie kde sú uložené písomné, účtovné a iné doklady, je predpoklad, že zistenie stavu spoločnosti a jej likvidácia bude nákladná a preto s funkciou likvidátora súhlasí len za podmienok, že mesto Prievidza sa zaviazá, že zaplatí náklady s tým spojené.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie tvorí prílohu č. 1 k materiálu „Vyhodnotenie uznesení MsZ“.

- zostáva v sledovaní

Príloha č. 1

Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“ za obdobie marec 2009 – august 2009

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva KC – kúpna cena
GP – geometrický plán OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva

Splnené uznesenia:

90/09, 94/09, 95/09, 99/09, 155/09, 158/09, 161/09, 168/09, 194/09, 198/09, 233/09, 247/09

MsZ dňa 31.03.2009:

- 91/09 – Ivana Psotová, Prievidza - požiadala o odkúpenie iného pozemku, v prípade schválenia odstúpi od uzavretia KZ
- 92/09 – Roman a Vladimír Vanekoví, Prievidza - KZ bude uzavretá po doriešení susedného pozemku schváleného p. Psotovej
- 96/09 – Vlastníci rod. domov 97/09, 98/09 Ul. J. Červeňa - uznesenia boli zmenené v zmysle novely zákona o majetku obcí – pripravuje sa návrh KZ

MsZ dňa 28.04.2009:

- 154/09 – Ján Korec, Prievidza - po doložení podkladov bude daný návrh na zmenu uznesenia v súlade s novelou zákona o majetku obcí
- 169/09 – Gabriela Schindlerová, Prievidza - čakáme na doloženie podkladov ku KZ

MsZ dňa 26.05.2009:

- 190/09 – Dušan Ďurdík, Prievidza - KZ sú pripravené na podpis
- 192/09 – Peter Čičmanec, Prievidza - KZ sú pripravené na podpis

MsZ dňa 30.06.2009:

- 235/09 – Jana Revická - INŠTAL - OVS bude vyhlásená po doriešení technológie v objekte PK-3 v súvislosti so znaleckým posudzovaním majetku v držbe
- 236/09 – Róbert Dadík – TERMONT
- 238/09 – Vladimír Chromý a manž. - po doložení podkladov bude daný návrh na zmenu uznesenia v súlade s novelou zákona o majetku obcí
- 241/09 – Ján Michalovič, Prievidza - uznesenie bolo zmenené v zmysle zákona o majetku obcí, následne bude zverejnený zámer mesta

MsZ dňa 28.07.2009:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 274/09 – Rudolf Balcár, V. Čausa | - čakáme na doloženie GP |
| 275/09 – Eleonóra Solárová – EDS | - čakáme na doloženie GP |
| 276/09 – PTH, a. s., Prievidza | - NZ pripravená na podpis |

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených vo februári 2009 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 24.02.2009:

59/09 – Ing. Ivan Grolmus, Prievidza

- zmluva o zriadení vecného bremena bude vypracovaná právnym oddelením po doložení GP

MsZ dňa 27.01.2009:

12/09 – majitelia garáží Pod skalou
Prievidza

- uznesenie bolo zmenené v zmysle novely zákona o majetku obcí – pripravuje sa návrh KZ

MsZ dňa 25.11.2008:

422/08

100/09 – Ľ. Blahovcová a K. Sámelová,
Prievidza

- uznesenie bolo zmenené v zmysle novely zákona o majetku obcí – návrh KZ je pripravený

MsZ dňa 28.10.2008:

373/08 – obyvatelia Východnej ul.,
Prievidza

- uznesenie bolo zmenené v zmysle novely zákona o majetku obcí – pripravuje sa návrh KZ

MsZ dňa 29.09.2008:

346/08 – Dana Bystrianska, Prievidza

- čiastočne splnené; KZ zavkladovaná v katastri nehnuteľností na menšiu výmeru ako bola schválená (z dôvodu pochybenia geodeta - prebehlo katastrálne konanie); bol doručený nový GP na zostávajúcu časť, bude pripravený návrh KZ

350/08 – TECHNOL, s.r.o.,

- v súvislosti s ponukou spoločnosti na uplatnenie predkupného práva, nebol doručený návrh KZ

MsZ dňa 28.08.2007:

266/07 – Zámena pozemkov so spol.
Technol, s. r. o.,

- zo strany spoločnosti nie je záujem o uzavretie ZZ

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené

Prievidza 25.11.2009

Vypracovala: Ľubica Burešová

Ing. Petra Briatková

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2009 celkom 59 uznesení. Vyhodnotenie uznesení obsahuje 2 uznesenia prijaté v roku 2009, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené, navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu jedno uznesenie:

1. Uznesenie č. 282/II./09, ktorým MsZ schválilo dofinancovať pre spoločnosť Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. v roku 2009 finančnú čiastku 9 957,00 € takto:

- pre Kluby dôchodcov 4 647,00 €
- pre Sociálno integračné centrum 5 078,00 €
- pre nocľaháreň – Košovská cesta 232,00 €

Skontrolovaný bol Programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2009 po II. úprave schválenej uznesením MsZ č. 330/09 zo dňa 27. 10. 2009, v ktorom finančné prostriedky boli zapracované v Programe 13 - Sociálne služby, Aktivita 7 – Kluby dôchodcov vo výške 4 647,00 €, Aktivita 8 – Zariadenia sociálnych služieb vo výške 232,00 €, Aktivita 9 – Sociálno integračné centrum vo výške 5 078,00 €.

Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že finančné prostriedky vo výške 9 956,00 € (299 934,45 Sk) boli uhradené dňa 1. 10. 2009 z účtu mesta vedenom vo VÚB a.s. Prievidza, bankový výpis č. 187, doklad č. 10187 na základe zálohovej faktúry č. 20090111 vystavenej Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. dňa 8. 9. 2009 vo výške 9 956,00 €, čím vznikol rozdiel vo výške 1,00 € medzi výškou uhradenou na dofinancovanie a výškou schválenou v programovom rozpočte.

Na základe kontroly programového rozpočtu mesta konštatujem, že finančné prostriedky boli zapracované do II. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009 v súlade s uznesením MsZ vo výške 9 957,00 € a uhradené Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o. na základe vystaveného účtovného dokladu vo výške 9 956,00 € (rozdiel vo výške 1,00 €).

2. MsZ na rokovaní dňa 30. 6. 2009 uznesením č. 210/09 na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a predloženého súťažného návrhu spoločnosti MANUS-MED, s.r.o. Prievidza vypustilo zo sledovania *Uznesenie č. 155/II./09. Týmto uznesením bol schválený odpredaj časti objektu súp. č. 90-2 na Svätoplukovej ul. č. 14, prislúchajúceho pozemku pod objektom, parc. č. 904/2 vo výmere 309 m² a okolitého pozemku parc. č. 904/3 vo výmere 377 m², zameraných geometrickým plánom č. 1/2009, formou verejnej obchodnej súťaže s týmito kritériami:*

- účel využitia – rozšírenie zdravotníckeho zariadenia a vytvorenie Centra pre chirurgiu ruky a rehabilitáciu
- kúpna cena – minimálne vo výške 167 306,25 €
- termín zaplatenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy
- záväzok kupujúceho prevziať a splniť záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 19/09** a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 31. 8. 2009 uzatvorená medzi predávajúcim mestom Prievidza, zastúpeným primátorom mesta a kupujúcim **MANUS-MED, s. r. o. Prievidza**, zastúpeným konateľmi spoločnosti, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 610/09/KZ/222.

Predmetom zmluvy podľa článku II. bol prevod:

1. Vlastníctva nebytového priestoru č. 1 – zdravotníckeho zariadenia v objekte, súpisné č. 90-2 v 1/1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu 488/1170.
2. Spoluvlastníctva nebytového priestoru č. 3 v objekte, súpisné č. 90-2 v 1/2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu 110/1170.
3. Vlastníctva pozemku pod objektom, parc. č. 904/2, zastavaná plocha vo výmere 309 m² v 1/1.
4. Vlastníctva príslušného pozemku, parc. č. 904/3, zastavaná plocha vo výmere 377 m² v 1/1.

Nehnutelností sa prevádzali za účelom rozšírenia zdravotníckeho zariadenia a vytvorenia Centra pre chirurgiu ruky a rehabilitáciu.

V článku X. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene nehnuteľností **vo výške 167 306,25 € (5 040 268,- Sk)**.

Podľa článku XI. zmluvy sa na základe **Zmluvy o prevzatí dlhu** mesto Prievidza ako predávajúci stalo novým dlžníkom voči veriteľovi, t.j. podľa kúpnej zmluvy č. 19/09 voči kupujúcemu, pričom dlh predstavoval k 31. 8. 2009 **čiastku 36 173,72 € (1 089 769,49 Sk)**.

Na základe tohto článku zmluvy bola skontrolovaná **Zmluva o prevzatí dlhu** uzatvorená medzi **pôvodným dlžníkom SMMP, s.r.o. Prievidza, novým dlžníkom Mestom Prievidza a veriteľom MANUS-MED, s.r.o. Prievidza**. Podľa zmluvy vznikol záväzok v uvedenej výške na základe investícií a zhodnotenia, ktoré spoločnosť zrealizovala v prenajatých nebytových priestoroch na základe Nájomnej zmluvy č. 57/2005 zo dňa 1. 4. 2005 a jej dodatku č. 1.

Zmluvné strany sa v kúpnej zmluve dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok s tým, že kupujúci uznal zostávajúci záväzok voči mestu – ako predávajúcemu vo výške **131 132,53 € (3 950 498,60 Sk)**, ktorý sa zaviazal uhradiť v lehote 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V článku IX. kúpnej zmluvy bod 2. kupujúci vzal na vedomie, že časť nebytových priestorov bola prenechaná do nájmu tretím osobám podľa platných nájomných zmlúv a kupujúci vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.

Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 131 132,53 € (3 950 498,60 Sk) bola zaplatená dňa 8. 9. 2009 na účet mesta vedený vo VÚB a.s. Prievidza, bankový výpis č. 171, doklad č. 10171.

Kontrolou kúpnej zmluvy bolo zistené, že bola zavkladovaná Správou katastra Prievidza dňa 6. 10. 2009 pod číslom V3896/09.

Na základe kontroly kúpnej zmluvy č. 19/09 a zmluvy o záložnom práve a zmluvy o prevzatí dlhu konštatujem, že kritériá obchodnej verejnej súťaže schválené uznesením MsZ č. 155/II/09 boli zapracované do podmienok kúpnej zmluvy.

V Prievidzi dňa 7. 12. 2009

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 28. 10. 2009 do 14. 12. 2009

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o výsledkoch skončených kontrol za obdobie od 28. 10. 2009 do 14. 12. 2009 a informáciu o začatých kontrolách.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 6/2009 zo dňa 13. 5. 2009 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytovaní dotácie na mzdy a prevádzku na zabezpečenie financovania neštátneho školského zariadenia v roku 2008 v Súkromnej základnej umeleckej škole XOANA štúdio, Prievidza

Kontrolované doklady: zriaďovacia listina, doplnok k zriaďovacej listine, Rozhodnutie č. 890/2001-45 MŠ SR o zriadení Súkromnej základnej umeleckej školy XOANA štúdio Prievidza do siete základných škôl, živnostenský list, potvrdenie o pridelení IČO, osvedčenie o registrácii a pridelenie daňového identifikačného čísla, výkaz o počte žiakov, výkazy o práci v školstve, nájomné zmluvy, podnájomná zmluva, doručené faktúry, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, bankové výpisy

Kontrolné zistenie:

Podľa článku II. zmluvy boli finančné prostriedky kontrolovanému subjektu poskytnuté ako dotácia a podľa bodu 2 tohto článku bol kontrolovaný subjekt povinný viesť osobitnú evidenciu o účele použitia poskytnutej dotácie.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nepredložil a nevedie osobitnú evidenciu o účele použitia poskytnutej dotácie s uvedením účtovných dokladov, zodpovedajúcu článku II. bod 2 zmluvy a „Povinnému ročnému zúčtovaniu dotácie za rok 2008“ zo dňa 7. 1. 2009.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 5. 11. 2009 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenie na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrenia prijatého na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

2. Na základe poverenia č. 18/2009 zo dňa 10. 9. 2009 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2008 – Program 13, Aktivita 4 – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít – komisia kultúry, v Pastoračnom centre sv. Terézie z Lisieux, Prievidza

Kontrolované doklady: zriaďovacia listina, štatút, potvrdenie o pridelení IČO, potvrdenie o zaevidovaní PO, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, účtovné doklady preukazujúce použitie poskytnutých finančných prostriedkov, pokladničné knihy r. 2008 a 2009, opisy obrátov denníka r. 2008 a 2009, bankové výpisy z účtu, peňažný denník

Vykonanou kontrolou predložených účtovných dokladov a porovnaním s účtovnými dokladmi zaučtovanými v účtovníctve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použitím finančných prostriedkov na krytie časti cestovných nákladov 5 účastníkov cirkevnej slávnosti v Lisieux vo výške 35 000,- Sk a na úhradu prevádzkových nákladov a nákladov spojených so zabezpečením voľno-časových aktivít pre deti a mládež vo výške 215 000,- Sk, zabezpečením zverejnenia poskytnutia finančných prostriedkov postupoval v súlade s článkami I. a IV. zmluvy a dodržal termín a spôsob zúčtovania finančných prostriedkov udelený výnimkou primátora mesta Prievidza v súlade s § 6 ods. 2 VZN č. 80/2005.

Kontrolný orgán vykonanou kontrolou nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný **záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.**

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržania účelovosti použitia poskytnutých transferov z rozpočtu mesta Prievidza v rozpočtovom roku 2003 u príjemcu **Futbalový klub Baník Prievidza**, s vykonaním následnej finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe poverenia č. 24//2005 zo dňa 1. 3. 2005.
2. Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.
3. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 **Neziskovej organizácii Mgr. V. B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza** na základe poverenia č. 23/2007 zo dňa 5. 9. 2007.
4. Kontrola dodržiavania podmienok Komisionárskej zmluvy o zriaďovaní záležitosti na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA – ZÁPAD v znení dodatku č. 1 komisionárom **Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza** v roku 2008 na základe poverenia č. 7/2009 zo dňa 13. 6. 2009.
5. Kontrola dodržania správnosti postupu pri vybavovaní sťažností v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 8/2009 zo dňa 9. 7. 2009.
6. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariaďovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
7. Kontrola evidencie vydávania rybárskych lístkov podľa zákona č. 139/2002 Z. z. rybárstve v znení neskorších predpisov a správnosť vyberania správnych poplatkov podľa osobitného predpisu v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza** na základe poverenia 15/2009 zo dňa 24. 8. 2009.

8. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009.

9. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s.r.o. Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.

10. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytovaní dotácie na mzdy a prevádzku na zabezpečenie financovania neštátneho školského zariadenia v roku 2008 v školskom účelovom zariadení **Marianna Gatialová, s.r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 22/2009 zo dňa 25. 11. 2009.

V Prievidzi 7. 12. 2009

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta