



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva  
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 52/09

Mestské zastupiteľstvo: 25. 08. 2009

## Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

**Predkladá:** Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

**Prerokované:** Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

**Napísala:** Martina Boboková, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 10. 08. 2009

**N á v r h  
u z n e s e n i a**

**Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25. 08. 2009**

**Uznesenie č. ....../09**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
  - b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
  - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi
- II. sleduje

rok 2009:	11/II., 62/III., 92/II., 100/II., 117/II., 149/II., 149/III., 154/II.,198/II., 199/II., 199/III., 206/II. – bod 2), 222/II., 223/II. – bod a), 232/II.;
rok 2008:	85/II., 192/II., 241/II., 253/III., 351/III., 470/III. - bod a), b);
rok 2007:	12/III., 62/II, 62/III., 211/II., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III., 323/III.;
rok 2006:	377/II., 393/II., 486/II., 546/III.;
rok 2005:	159/II. – bod b), 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 392/II., 393/II.;
rok 2004:	61/II. - bod 1), 140/II.,141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
rok 2003:	76/I., 435/II.;
rok 1999:	66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
rok 1997:	224/II.;
- III. v y p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

rok 2009:	168/II., 194/II., 198/III., 207/II. – bod a), 239/III., 247/II.;
rok 2008:	229/II., 484/II.;
- IV. p o z a s t a v u j e vyhodnocovanie uznesení:

rok 2007:	62/IV., 360/III., 361/III.;
rok 2006:	298/II., 546/II.;
- V. r u š í uznesenie:
- VI. o p r a v u j e uznesenia: 86/08, 155/09

**Oprava uznesenia MsZ č. 86/08 zo dňa 25. 03. 2008**

Po predložení geometrického plánu Ing. Tomášom Michálekcom bolo zistené, že prípojky inžinierskych sietí a prístup k jeho pozemku bude zasahovať z časti aj parc. č. 622/23. Preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

**V časti I. a II.**

za text: .... „**parc. č. 622/14**“..... doplniť text: ....., „**parc. č. 622/23**“.....

**Oprava uznesenia MsZ č. 155/09 zo dňa 28.04.2009:**

Uznesením č. 155/09 zo dňa 28. 04. 2009 bol schválený odpredaj časti objektu, súp. č. 90-2 na Svätoplukovej ul. č. 14, prislúchajúceho pozemku pod objektom, parc. č. 904/2 vo výmere 309 m<sup>2</sup> a okolitého pozemku, parc. č. 904/3 vo výmere 377 m<sup>2</sup>, zameraných geometrickým plánom č. 1/2009, formou verejnej obchodnej súťaže s podmienkami.

Na základe § 2, odst. 6 Zákona č. 182/93 Z. z. navrhujeme uznesenie zmeniť nasledovne:

**v časti II. schvaľuje**

text: ....., „**zameraných geometrickým plánom č. 1/2009**“..... vypustiť a nahradiť textom: ....., „**v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele podľa skutočného zamerania geometrickým plánom,**“.....ostatný text sa nemení

## **Rok 2009**

### **Uznesenie č. 11/II./09**

MsZ schvaľuje

dofinancovanie potrieb základného školstva v roku 2009 v objeme 368 353 € (11 097 tis. Sk) v rámci úprav rozpočtu mesta na rok 2009 s tým, že finančné prostriedky budú uvoľňované postupne podľa reálnych možností rozpočtu a s určením priorít na základe konzultácií odboru školstva s ekonomickým odborom MsÚ v Prievidzi.

*V I. úprave programovaného rozpočtu mesta (uznesenie MsZ č. 220/09) bolo realizované čiastočné riešenie požiadavky odboru školstva na dofinancovanie rozpočtu r. 2009 za oblasť základného školstva, a to vo výške 41 % požadovanej sumy. Dofinancovanie do plnej výšky, resp. do výšky, ktorá bude akceptovateľná v podmienkach finančnej krízy, bude predmetom rokovania a nárokovania prostredníctvom ďalších návrhov na úpravu rozpočtu v II. polroku 2009.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 62/III./09**

MsZ žiada

primátora mesta podať informáciu o prijatých opatreniach vždy, na najbližšom MsZ po ich prijatí.

*Na júlovom zasadnutí MsZ boli uznesením č. 266/09 prijaté ďalšie opatrenia na elimináciu dopadov finančnej a hospodárskej krízy, ktoré negatívne ovplyvňujú príjmovú časť rozpočtu mesta Prievidza*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 92/II./09**

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;

b) za účelom majetkoprávneho vyporiadania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;

pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> (903,78 Sk/m<sup>2</sup>).

*Uznesením bol schválený predaj pre Romana a Vladimíra Vanekových s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a vstup na pozemok dopravná komisia. Odpredaj pozemku, resp. uzavretie kúpnej zmluvy je pozastavené, nakoľko odbor výstavby a RR – oddelenie stavebného poriadku v súčasnosti vykonáva štátny stavebný dohľad vo veci vybudovanej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 100/II./09**

MsZ schvaľuje

úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov za nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, schválené na odpredaj uznesením MsZ č. 422/08 zo dňa 25.11.2008, pre Ľudmilu Blahovcovú, bytom Prievidza a Katarínu Sámelovú, bytom Prievidza.

*V zmysle uznesenia bol vypracovaný a zo strany mesta podpísaný splátkový kalendár (spolu s kúpnu zmluvou) pre Ľ. Blahovcovú a K. Sámelovú, ktoré boli písomne vyzvané k ich podpísaniu. Listom zo dňa 22.06.2009 oznámili, že kúpnu cenu uhradia v hotovosti.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 117/II./09**

MsZ schvaľuje

- a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);
- b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);
- c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereneného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

*Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26. 05. 2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 75.655,- € na výšku 189.564,- €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereneného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie 149/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup> z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkovacích miest, bola dňa 11. 06. 2009 vykonaná ohliadka pozemku a na základe požiadavky spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, bol predložený návrh na riešenie vybudovania parkovacích miest.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 149/III./09**

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

*Dňa 29. 05. 2009 bola zaslaná písomná žiadosť vlastníkovi predmetných pozemkov COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza o ich odkúpenie s návrhom kúpnej ceny. Po prehodnotení žiadosti mesta Prievidza, COOP Jednota, s. d., zašle svoje stanovisko.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 154/II./09**

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2565/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Jána Korca, Prievidza, a to len zo severnej strany budovy na parcele č. 2563, za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a banketky za cenu 100,00 €/m<sup>2</sup> (3 012,60 Sk/m<sup>2</sup>), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

*Uznesením bol Jánovi Korcovi schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku a inžinierskych sietí, bude vypracovaný návrh kúpnej zmluvy.*  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 168/II./09**

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám - predĺžiť termín dokončenia výstavby a predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o 3 roky, t. j. z 5 rokov na 8 rokov od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 57/04 pre spoločnosť SUNCONE Slovakia, s. r. o., Prievidza.

*Uznesením bol predĺžený termín začatia výstavby a predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o 3 roky pre spoločnosť SUNCONE Slovakia, s. r. o. Dňa 01. 07. 2009 bol uzatvorený Doplnok č. 1 ku Kúpnej zmluve č.57/04*  
- návrh na vypustenie zo sledovania

#### **Uznesenie č. 194/II./09**

MsZ schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 1835/1, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú za cenu 0,066 €/m<sup>2</sup>/deň / (1,988 Sk/m<sup>2</sup>/deň), za účelom umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou reštaurácie Medellín na Námestí slobody č. 16 pre Mariannu Gatialovú, Prievidza.

*Uznesením bol schválený pre M. Gatialovú prenájom pozemku pred prevádzkou reštaurácie Medellín na Námestí slobody, za účelom zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia. Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 19. 06. 2009.*  
- návrh na vypustenie zo sledovania

#### **Uznesenie č. 198/II./09**

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, súpis. č. 20126, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m<sup>2</sup>, formou verejnej obchodnej súťaže s týmito podmienkami:

- účel využitia – na prevádzku hotelových služieb;
- kúpna cena - minimálne za cenu podľa znaleckého posudku č. 27/2007, t. j. 1 045 608,40 € / (31 500 000,- Sk);
- termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy;
- záväzok kupujúceho prevziať a splniť záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Uznesením bol schválený odpredaj hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, formou verejnej obchodnej súťaže; v zmysle vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže sa uskutoční obhliadka nehnuteľností v dvoch termínoch, a to 19 .08. 2009 a 26. 08. 2009, v termíne do 07. 09. 2009 je možné podať návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností.*  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 198/III./09**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť medializáciu verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke mesta Prievidza, v Hospodárskych novinách, MY Hornonitrianske noviny a v regionálnej televízii RTV Prievidza.

*Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže bolo v zmysle uznesenia zverejnené na internetovej stránke mesta Prievidza, na úradnej tabuli, v Hospodárskych novinách (dňa 23. 07. 2009), v MY*

*Hornonitrianske noviny (v č. 28 dňa 20. 07. 2009) a v regionálnej televízii RTV Prievidza (v 30. kalend. týždni).*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 199/II./09**

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

*Zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426,- € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655,- €, t. j. na výšku 189.564,- €, sa ku dňu vyhodnotenia uznesení neuskutočnilo.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 199/III./09**

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

*Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti, sa do dnešného dátumu nekonalo.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 206/II. – bod 2)/09**

MsZ schvaľuje

2.) a) odkúpenie troch bytových domov, v ktorých sa nachádza 66 nájomných bytov o celkovej výmere podlahovej plochy 3 974,4 m<sup>2</sup> (v jednom bytovom dome o výmere 1 324,8m<sup>2</sup>) v lokalite Necpaly, Gazdovská ulica od investora vybraného v zmysle informačného memoranda - spoločnosti HANT BA, a. s., Považské Podhradie, za cenu 3 322 598,4 € / (100 096 599,30 Sk) s DPH, (slovom: trimilióny tristotridsaťdvoisíc päťstodeväťdesiatosem euro štyridsať eurocentov);

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT BA, a. s., Považské Podhradie, o budúcom odkúpení 3 bytových domov o celkovom počte 66 bytových jednotiek v lokalite Necpaly, Gazdovská ulica, na parc. č. 6652 podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu 3 322 598,40 € / (100 096 599,30 Sk), (slovom: trimilióny tristotridsaťdvoisíc päťstodeväťdesiatosem euro štyridsať eurocentov ), pričom kúpna cena bude zaplatená takto:

- v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov (úveru) od Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní od ich obdržania od Štátneho fondu rozvoja bývania;

- v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní od ich obdržania od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech predávajúceho aj v dlhšej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho;

- v časti vo výške rozdielu medzi súčtom prostriedkov poskytnutých ako úver zo ŠFRB a dotácia z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a celkovou cenou 3 322 598,4 € / (100 096 599,30 Sk), najviac však 10% z celkovej ceny odpredávaných nehnuteľností v zmysle čl. I. zmluvy, bude budúcemu

predávajúcemu zaplatená z rozpočtu mesta najneskôr do 30 dní od úhrady poslednej z predchádzajúcich častí kúpnej ceny;  
- povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech predávajúceho vznikne až po prechode vlastníctva domov na kupujúceho a protokolárnom odovzdaní bytových domov kupujúcemu;  
s tým, že finančné prostriedky budú zahrnuté v úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009 a v rozpočte mesta Prievidza na rok 2010 v príjmovej aj výdajovej časti rozpočtu.

*Spoločnosti HANT BA, spol. s r. o., bolo v mesiaci jún 2009 e-mailom zaslané znenie uznesenia. Originál výpisu uznesenia bude doplnený priamo k predloženému konečnému zneniu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.*  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 207/II. – bod a)/09**

MsZ schvaľuje

a) zmluvu o postúpení práv a povinností mesta Prievidza ako investora – stavebníka stavby „Rekonštrukcia vodovodu Ul. Mariánska Prievidza“ na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica;

b) návrh na zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom v k. ú. Prievidza parc. č. 3176, 2758/2, 2857/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta a na ktorých budú umiestnené zariadenia verejného vodovodu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom s povinnosťou povinného z vecného bremena vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu, nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.

*Zmluva o postúpení práv a povinností je obomi stranami podpísaná.*

- návrh na vypustenie zo sledovania

#### **Uznesenie č. 222/II./09**

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m<sup>2</sup>, parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m<sup>2</sup>, časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

*Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s. r. o., s využitím častí pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania*

*obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. V súčasnosti sa kompletizujú podklady k uzavretiu nájomnej zmluvy.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 223/II. – bod a)/09**

MsZ schvaľuje

a) uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností zo dňa 8.12.1997 uzatvorenej so spoločnosťou Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza, v znení všetkých jej Doplnkov, na spoločnosť City Arena, s.r.o., Prievidza s účinnosťou od 1.9.2009;

b) 2 členov zo zástupcov mesta Prievidza do Dozornej rady spoločnosti City Arena, s.r.o., Prievidza, a to jedného zástupcu z radov poslancov MsZ Vladimíra Revického, trvale bytom Prievidza, Koncová ulica č. 48, a jedného z radov zamestnancov MsÚ Ing. Violu Čmikovú, trvale bytom Prievidza, Nábřežie sv. Cyrila č. 22/14.

*Vo veci uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov, zo zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností zo dňa 08. 12. 1997 uzatvorenej so spoločnosťou HBP, a. s., Prievidza, v znení všetkých jej Doplnkov, na spoločnosť City Arena, s. r. o., Prievidza, s účinnosťou od 01. 09. 2009, zatiaľ nebol od spoločnosti City Arena, s. r. o. predložený definitívny návrh zmluvy.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 232/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> / (350,- Sk/m<sup>2</sup>) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza tzv. Čerešňový sad, dňa 01. 07. 2009 bolo objednané vyhotovenie geometrického plánu. Dňa 03. 08. 2009 bol doručený geometrický plán potrebný k majetkovoprávnemu vyporiadaniu predmetných nehnuteľností.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 239/III./09**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

navrhnuť možnosti riešenia dočasného parkovania áut na zásobovanie (na čas nevyhnutný pre nakladanie a vykladanie tovaru) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj ( parc. č. 3256/21, parc. č. 3256/20, parc. č. 1835/4).

*MsZ uznesením č. 262/09 zo dňa 28. 07. 2009 schválilo návrh riešenia zásobovania prevádzok objektu Rozvoj zriadením rampy na zásobovanie, t. j., na nakladanie a vykladanie tovaru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, situovaných z južnej strany obchodného centra Rozvoj, podľa pokynov mesta Prievidza na náklady vlastníka objektu. Týmto uznesením tiež bolo zrušené pôvodné uznesenie č. 152/09 zo dňa 28. 04. 2009.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 247/II./09**

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 56/06 uzavretej so spoločnosťou SCP, s.r.o., Bratislava, zmeniť v článku VI. Zmluvné pokuty v bode 2. prvú vetu nasledovne: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 31.12. 2009.“



*Uznesením bol schválený odklad začatia výstavby obchodného centra ARKADIA do 31. 12. 2009, pre spoločnosť SCP, s. r. o., Bratislava. Dňa 02. 07. 2009 bol uzavretý Doplnok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 56/06.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

## **Rok 2008**

### **Uznesenie č. 85/II./08**

MsZ schvaľuje

dlhodobý nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5345/1, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, do doby životnosti budovy OD, pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., Prievidza, za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market, za 1,- Sk/rok, so zriadením vecného bremena – práva strpieť umiestnenie stavby a práva prístupu k nej v prospech vlastníka budovy a tretích osôb.

*Uznesením bol schválený prenájom pozemku a zriadenie vecného bremena pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market. Tento duplicitný vzťah k pozemku bol odstránený opravou uznesenia, a to MsZ dňa 28. 04.2009, t. j. bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti mesta strpieť na svojom pozemku stavbu terás so schodiskami v prospech vlastníka príslušnej časti budovy a tretích osôb. V súčasnosti období bol návrh zmlúv na zriadenie vecného bremena predložený na podpis zmluvným stranám.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 192/II./08**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m<sup>2</sup>, v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadanim znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m<sup>2</sup>.

(uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

*Podľa uznesenia MsZ č. 192/2008 zo dňa 27. 05. 2008 je majetkovoprávne vyporiadanie možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Ing. Juríka cestou súdu, o ktoré požiadala Ing. Jurík. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu. MsZ na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2009 schválilo zmenu uznesení MsZ Prievidza č. 192/2008 zo dňa 27. 05. 2008, č. 369/2008 zo dňa 28. 10. 2008 a č. 51/2009 zo dňa 24. 02. 2009 tak, že namiesto Ing. Juríka, bytom Rázusa, č. 9/6, Prievidza vystupuje spoločnosť RIKU s r. o. Prievidza. Dňa 02. 07. 2009 bola uzatvorená zmluva o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou RIKU, spol. s r. o., v ktorej sa zmluvné strany dohodli, že si v budúcnosti zamenia pozemky v súvislosti s výstavbou parkovacích plôch ne Ul. M. Rázusa.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 229/II./08**

MsZ súhlasí

s realizáciou výstavby II. etapy skládky komunálneho odpadu v lokalite Ploštiny, v k.ú. Veľká Lehôtká, pre spol. Tezas, spol. s r. o., za podmienky, že spoločnosť Tezas, spol. s r. o., sa mestu Prievidza zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a mesto Prievidza sa zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza poskytovať spoločnosti Tezas, spol. s r. o.

*TEZAS, spol. s r. o., realizuje výstavbu II. etapy skládky komunálneho odpadu. Výstavba skládky je ukončená, dňa 18. 08. 09 sa uskutoční kolaudačné konanie. Doplnkom č. 37 ku komisionárskej zmluve sa spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., zaviazala, že bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a Mesto Prievidza sa zaviazalo, že do r. 2017 bude komunálny odpad produkovaný mestom poskytovať spoločnosti TEZAS, spol. s r. o.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 241/II./08**

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prívietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

*Na každú základnú školu bol vypracovaný vybranými spoločnosťami cenový návrh na kamerový systém za účelom monitorovania otvorených školských dvorov. Na zasadnutí MsR bol návrh spoločnosti Times – VT so sídlom v Bratislave odsúhlasený ako najvýhodnejší. Vzhľadom k tomu, že doposiaľ neboli vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu mesta na technické zabezpečenie školských dvorov ZŠ kamerovým systémom, je pripravovaný návrh na technické zabezpečenie iba jednej ZŠ – ZŠ Ul. energetikov Prievidza. Podľa údajov získaných súčasným monitorovaním objektov mestskej polície, by cenovo a technicky výhodným riešením mohlo byť statické snímanie obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením chráneného priestoru v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 253/III./08**

MsZ žiada primátora mesta

stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH<sub>3</sub>, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

*Odborná komisia ku dňu vyhodnotenia uznesení nezasadala. Jej prvé zasadnutie je plánované na 2 polrok 2009 a následne bude informovať MsZ o postupných krokoch celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna v Prievidzi.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 351/III./08**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

*Pre vypracovanie úplného znenia Komisionárskej zmluvy bol vypracovaný doplnok č. 36, ktorým sa ukladá spoločnosti TEZAS, s. r. o., povinnosť vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., pripravuje návrh úplného znenia Komisionárskej zmluvy.  
- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 470/III. – bod a), b)/08**

MsZ schvaľuje

- a) prevzatie areálu strelnice vybudovanej na pozemku parc. č. 1968 v k. ú. Nováky od Športového streleckého klubu Mestskej polície Prievidza do majetku mesta ako Strelnicu mestskej polície Prievidza, ktorej správu a údržbu bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza s tým, že o využití strelnice bude rozhodovať MsP Prievidza,
- b) podanie projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu,

*a) ohľadne prevzatia areálu strelnice vybudovaného na pozemku parc. č. 1968 v k. ú. Nováky od Športového streleckého klubu MsP Prievidza do majetku mesta ako Strelnica mestskej polície Prievidza, dňa 29. 04. 2009 mesto Prievidza prevzalo areál strelnice od Športového streleckého klubu Mestskej polície Prievidza do majetku mesta a následne ho zverilo do správy spoločnosti UNIPA, spol. s r. o. Prievidza, v zmysle Mandátnej zmluvy zo dňa 29. 04. 2009. Zároveň sa týmto dňom uzavrela Zmluva o spolupráci medzi mestom Prievidza a Športovo streleckým klubom Mestskej polície Prievidza.*

*b) projekt bol vypracovaný a zaslaný na Ministerstvo školstva SR dňa 12. 02. 2009. Projekt do dnešného dňa nebol vyhodnotený.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 484/II./08**

MsZ schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza časť parc. č. 5036/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom z majetku mesta Prievidza recipročne za pozemok parc. č. 1863 vo výmere 381 m<sup>2</sup> a parc. č. 1865 vo výmere 291 m<sup>2</sup> (spolu 672 m<sup>2</sup>) z majetku Štefana Hrubého, bytom Prievidza.

*Vo veci zámeny pozemkov so Štefanom Hrubým bol objednaný geometrický plán. Zámenná zmluva so Štefanom Hrubým bola zaslaná na zavkladovanie dňa 06. 05. 2009. Vklad vlastníckeho práva bol povolený pod č. V 1829/09, dňa 04. 06. 2009.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Rok 2007**

#### **Uznesenie č. 12/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

*Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 62/II./07**

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať so subjektmi vybranými v zmysle informačného memoranda na výstavbu bytov o možnosti odkúpenia bytov do vlastníctva mesta. V prípade, že mesto nezíska dotáciu na obstaranie nájomných bytov, nezaväzuje sa k odkúpeniu bytov.

*Uskutočnili sa rokovania, okrem HANT- BA, a. s., nikto nestavia byty v požadovanom štandarde, ktorý by mohol byť predmetom dotácie na obstaranie nájomných bytov.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 62/III./07**

MsZ schvaľuje

podanie žiadosti na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a ŠFRB v zmysle výnosu č. V1/2006 tak, aby mesto mohlo obstarávať nájomné byty, pričom tieto musia byť nájomnými po dobu 30 rokov.

*Žiadosť na obstaranie nájomných bytov bude podaná na ŠFRB a MVaRR SR okamžite po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve na základe predložených rozpočtov. Schválenie žiadosti je možné očakávať v roku 2010.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 211/II./07**

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

*Pre nedostatok voľných finančných zdrojov nebol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve so spol. TEZAS, s. r. o., na kosenie areálov škôl a školských zariadení v roku 2007 a 2008.*

*Požiadavka na finančné krytie sa uplatňuje pre rok 2009.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07**

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;  
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

*Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Z rozpočtu mesta boli zakúpené interaktívne tabule do materských škôl v pôsobnosti mesta. Metropolitná sieť nebola doteraz vybudovaná. MŠ majú v súčasnej dobe individuálne pripojenie a vo veci pripájania interaktívnych tabulí boli práce zrealizované v priebehu mesiacov jún – júl 2009..*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 262/II./07**

MsZ schvaľuje

- a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,
- b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

*Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do rozpočtu na rok 2008 a 2009. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2009. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 262/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

- a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;
- b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

*Podľa harmonogramu centrálného koordinačného orgánu pre čerpanie prostriedkov z fondov EÚ MVRR SR a informácií z Úradu vlády SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Informatizácia spoločnosti sa predpokladá prvá výzva pre OPIS v 2. štvrťroku 2009, nakoľko v 1. štvrťroku 2009 nebola výzva vyhlásená. Zabezpečujú sa prípravné práce a uskutočňujú sa rokovania so spoločnosťou Orange Slovensko vo veci zosieťovania všetkých objektov v meste Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete. Finančné prostriedky na vypracovanie technického projektu a dokumentáciu neboli z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009. Ich zaradenie je plánované v rámci úprav rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009. Program OPIS je schválený a výzvy v rámci neho sa sledujú. So spoločnosťou STAR EU, a. s., bola uzatvorená zmluva za účelom zabezpečenia spracovania projektu.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 323/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

*K dnešnému dňu neexistuje možnosť čerpania prostriedkov z fondu EÚ na výstavbu krytého bazéna pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadá sa možnosť, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2006**

### **Uznesenie č. 377/II./06**

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

*Dňa 19. 12. 2007 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, Banská Bystrica, a. s., a R. O. C., a. s., na ktorom bol dohodnutý ďalší postup vo veci. R. O. C., a. s., má predložiť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti doklady o projektovej príprave stavby. Konečnú verziu zmluvy o prevode vlastníckeho podielu na majetku predloží Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica. Do dnešného dňa zmluva o prevode vlastníckych podielov zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica nebola predložená.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 393/II./06**

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

*Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 2006 v sume 793 tis. Sk. Pre rok 2007 bola realizácia štúdie Otvoreného športového areálu – Kopanice ukončená. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky neboli zaradené do rozpočtu mesta Prievidza ani pre rok 2009.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 486/II./06**

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnymi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

*1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly boli na mesto Prievidza doručené geometrické plány a v súčasnosti sa pripravuje zmluva o vydaní nehnuteľností, podľa týchto geom. plánov. Bola pripravená pracovná verzia zmluvy, ktorá bola zaslaná Urbáskemu spolku Necpaly na vyjadrenie.*

2.) *Vec vrátenia kúpnych cien Urbárskemu spolku Necpaly, bude uzavretá súčasne s dohodou o vydaní nehnuteľností, podľa bodu 1).*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 546/III./06**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

*Väčšia časť pozemkov potrebných k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská je už vo vlastníctve mesta. V dvoch prípadoch boli ukončené dedičské konania, traja oslovení vlastníci však nesúhlasia s navrhovanou kúpnu cenou. Štyria vlastníci požiadali o zámenu pozemkov, v jednom prípade ešte nie je ukončené dedičské konanie.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Rok 2005**

#### **Uznesenie č. 159/II. – bod b)/05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza pod stavbou „Obnova cesty na Púšť“.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou na Púšť, sú vyporiadané všetky pozemky okrem toho, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Kúpna zmluva č. PKZ K40249/09/00 na prevod pozemkov medzi SPF a mestom bola podpísaná dňa 01. 06. 2009. Dňa 12. 06. 2009 bolo mesto vyzvané k úhrade kúpnej ceny, ako aj poplatku za účelom zabezpečenia vkladu – avízo o úhrade bolo predložené na SPF dňa 25. 06. 2009 – návrh na povolenie vkladu v zmysle čl. VII. kúpnej zmluvy podá na KÚ Slovenský pozemkový fond.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

#### ***I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne***

*V I. etape je vyporiadaných 519 000 m<sup>2</sup>. Zostáva vyporiadať 1 000 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava.*

#### ***Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)***

*- Je potrebné vyporiadať 22 305 m<sup>2</sup> – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava. Kúpna zmluva je vypracovaná a dňa 20. 01. 2009 bola zaslaná na podpis do Bratislavy.*

*- Jeden z vlastníkov nesúhlasil so zámennou zmluvou a preto bude riešený iným spôsobom.*

#### ***Komunikácia I/64***

*Treba vyporiadať 2 585 m<sup>2</sup> – vlastníkom pozemkov je mesto Bojnice (jedná sa o okružnú križovatku na Opatovskej ceste). Mesto Prievidza dalo žiadosť na mesto Bojnice o odkúpenie pozemkov. Do dnešného dňa žiadosť nebola predložená do MsZ v Bojniciach.*

#### ***Priemyselná zóna Západ I.***

*Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 6 441 m<sup>2</sup>,*

Zostáva vysporiadať

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m<sup>2</sup>
- zostáva vyporiadať 1 748 m<sup>2</sup>, s vlastníkmi pozemkov je mesto Prievidza v rokovaní.
- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05**

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

3) *Prestavba troch pavilónov na Ul. S. Chalupku – pripravuje sa projekt pre stavebné povolenie.*  
- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05**

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m<sup>2</sup>.

*Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými mesto Prievidza žiada SPF o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02. 05. 2008 bola znovu zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geom. plánom. Pozemkový fond sa dodnes k žiadosti nevyjadril a pozemky mestu zatiaľ do vlastníctva nepreviedol. V mesiaci február 2009 sme opätovne osobne doručili SPF žiadosti o prevod nehnuteľností, znalecké posudky, geom. plán a iné listiny, ktoré s vecou súvisia.*  
- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 351/II./05**

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

*Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:*

1. *Vavrica architekti, s. r. o. – Bojnická cesta (pred ŠH): príprava podkladov pre územné konanie.*
2. *HANT Bratislava, a. s. – Dňa 22. 05. 2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a. s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALLERY.*
3. *OSP Prievidza, a. s. – sídlisko Sever p. č. 5314 – stavba rozostavaná. Podaná žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Predpokladaný termín ukončenia výstavby 2009.*  
- Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.  
- Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.
4. *NORT Slovakia, spol. s. r. o – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje.*
5. *PROGRES Bojnice s. r. o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná prebieha stavebné konanie.*
6. *IPP Partner, s. r. o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
7. *Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa*  
- Zapotôčky Ulica A. Mišúta



*Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*  
8. AGS, spol. s r. o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.  
- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 392/II./05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m<sup>2</sup>, podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m<sup>2</sup>.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica sa uskutočňuje majetkovoprávne vyporiadanie. Z celkovej výmery 2 323 m<sup>2</sup> je majetkovoprávne vyporiadanych 2 317 m<sup>2</sup>. Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 6 m<sup>2</sup>. Zostáva vyporiadať už len 1/18 zo 6 m<sup>2</sup>, ktorá je ešte stále predmetom náhradného dedičského konania.*

*Podľa informácie Okresného súdu Bratislava V., konanie ešte nie je ukončené, nakoľko Notársky úrad v Bratislave neobdržal požadované doklady z Katastrálneho úradu v Prievidzi.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 393/II./05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m<sup>2</sup> je už vyporiadanych do majetku mesta 4 176 m<sup>2</sup>. Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 219 m<sup>2</sup>. Ostatné náhradné dedičské konania nie sú zatiaľ ukončené.*

- zostáva v sledovaní

### **Rok 2004**

#### **Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m<sup>2</sup>

*1.) pozemky pod ZŠ na ul. Nováckeho - pozemok parc. č. 3952 sa postupne vyporiadava. Je tam 13 vlastníkov. S 10 vlastníkami je už uzavretá kúpna zmluva, ktorá je už zavkladovaná. Ostáva vyporiadať 3 vlastníkov pozemku. V jednom prípade chce vlastník za m<sup>2</sup> 850,- Sk a druhý vlastník je v súdnom spore s Mestom Prievidza ohľadom pozemku v k. ú. Necpaly, tretí vlastník má na LV exekúciu na pozemok, nechce sa s mestom dohodnúť a podpísať doplnok k zmluve s tým, že kúpna cena sa musí vyplatiť exekučnému úradu a nie jemu.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 140/II./04**

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

*Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred*

- *časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. I ,*
- *na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor,*
- *časť pozemkov nie je vyporiadaných s Trenčianskym samosprávnym krajom .*

*Predsedovi TSK bol zaslaný dňa 28. 11. 2008 list primátora mesta so žiadosťou o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov a to buď formou zámeny ako bolo navrhované doposiaľ, alebo aj odkúpením. Odpoveď na list nebola mestu doručená, preto bola opäť urgovaná dňa 04. 02. 2009 a opakovane telefonicky urgovaná dňa 07. 04. 2009. V súčasnosti TSK Trenčín hľadá vhodný pozemok, aby bolo možné uskutočniť bezplatnú recipročnú zámenu medzi TSK Trenčín a mestom . Po vyhotovení geom. plánu zo strany TSK Trenčín bude možné zámenu realizovať. V mesiaci jún 2009 sa uskutočnilo rokovanie za účasti TSK vo veci vytypovania vhodného pozemku na zámenu. K uzavretiu zámennej ani kúpnej zmluvy nedošlo a v rokovaní sa bude naďalej pokračovať.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 141/III./04**

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

*Vo veci vybudovania objektov sociálneho bývania a o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 200/II./04**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m<sup>2</sup> od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m<sup>2</sup> tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

*Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli zhotovené aj dva geometrické plány.*

*I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m<sup>2</sup> je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.*

*II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m<sup>2</sup>. Do vlastníctva mesta je vyporiadaných 26 850,5 m<sup>2</sup>, zostáva vyporiadať 54 725,5 m<sup>2</sup>.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 373/II./04**

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

*Dňa 09. 04. 2008 bol opätovne zaslaný list na ŽSR so žiadosťou o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice, pozemkov na Staničnej ulici a Traťovej ulici v Prievidzi. Dňa 03. 06. 2008 sme doplnili žiadosť o špecifikáciu parciel, ktoré máme záujem vyporiadať. ŽSR nám k tejto veci stanovisko nezaslali. V mesiaci január 2009 sme telefonicky urgovali Stredisko hospodárenia s majetkom v Žiline a mesto dostalo prísľub, že ŽSR budú vo veci konať. Dňa 26. 05. 2009 bola zaslaná ŽSR urgencia na vybavenie majetkoprávneho vyporiadania pozemkov na autobusovej stanici na Staničnej a Traťovej ulici. Ku dňu vyhodnotenia uznesení mesto Prievidza neobdržalo odpoveď.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04**

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

*Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 483/III./04**

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

*Úloha v plnení. Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2003**

### **Uznesenie č. 76/I./03**

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

*Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č.*

*44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti majetkové oddelenie MsÚ Prievidza neeviduje žiadosti na prenájom pozemkov v uvedených lokalitách.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 435/II./03**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m<sup>2</sup>.

*Podľa stanoviska predsedu Urbárskeho spolku Veľká Lehôtka v súčasnej dobe už majú spracované podklady na zápis podielnikov. Do dnešného dňa urbársky spolok nemá svoje pozemky na liste vlastníctva.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Rok 1999**

#### **Uznesenie č. 66/I./99**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

*Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne postúpil vec na obchodný súd vo veci konania o určenie likvidátora spoločnosti. Na obchodný súd bola podaná urgencia.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Rok 1997**

#### **Uznesenie č. 224/II./97**

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

*Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ koncom roka 2009.*

*- zostáva v sledovaní*